



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

22 мая 2019 года

г. Алушта

№ 162-р

О мерах по обеспечению стабильного функционирования объектов и служб жизнеобеспечения в осенне-зимний период 2019-2020 годов по муниципальному образованию городской округ Алушта.

В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях своевременной и качественной подготовки предприятий, объектов и служб жизнеобеспечения к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов, учитывая итоги работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимнем периоде 2018-2019 годов

1. Утвердить план мероприятий по организации подготовки предприятий, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов (приложение).

2. Руководителям предприятий, организаций и учреждений: управлению капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Алушты, (Мосин Е.А.), муниципальному унитарному предприятию «Управление городского хозяйства» (Сотов И.И.), обществу с ограниченной ответственностью «Алуштинское жилищно-эксплуатационное управление» (Губин П.А.), муниципальному казенному предприятию «Партенит-Сервис» (Гогин Д.В.), обществу с ограниченной ответственностью «Клевер-Сервис» (Лебедев А.О.), муниципальному унитарному предприятию «Управление благоустройства города и капитального строительства» (Голуб А.Е.), муниципальному бюджетному учреждению (Ребиков Н.П.), филиалу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» «Южнобережный» (Сердюков Г.Н.), Алуштинскому управлению по эксплуатации газового хозяйства (Бушко В.М.), Алуштинскому филиалу ГУП РК «Вода Крыма» (Горшков М.А.), Алуштинскому РЭС ГУП РК «Крымэнерго» (Лебеденко А.В.), ООО «СК «Комфорт» (Азаров А.В.), ГБУЗ «Алуштинская ЦГБ» (Новицкий И.В.), управлению образования и молодежи Администрации города Алушты (Гончарова И.Ю.), управлению культуры Администрации города Алушты (Михайлюченко О.Н.), председателям правлений ТСН, ТСЖ и ЖСК:

2.1. Рекомендовать в срок до 15.09.2019 года осуществить выполнение необходимых ремонтных работ, реконструкцию узлов и участков, непосредственно обеспечивающих устойчивое функционирование систем тепло- и энергоснабжения, установление причин непосредственных потерь энергоресурсов, создание запасов топлива и материалов.

2.2. Произвести необходимую подготовку систем и обслуживающего персонала, позволяющую обеспечить работоспособность объектов и сохранение технологического оборудования в режиме ограничения подачи газа, воды и электроэнергии, при возникновении других нештатных ситуаций в срок до 15.09.2019 года.

2.3. Уточнить объемы ремонтных работ в срок до 15.07.2019 года, при необходимости внести изменения в титульный список ремонтов 2019 года. Особое внимание уделить ремонту внутридомовых систем отопления и водоснабжения, кровель, подъездов, балконов и других конструкций.

2.4. Завершить работы по подготовке объектов к эксплуатации в отопительном периоде до 15 сентября 2019 года. Готовность объектов оформить актами и паспортами готовности в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 года № 103.

3. Главным распорядителям бюджетных средств:

3.1. Осуществлять контроль за использованием энергоресурсов в пределах доведенных лимитов и установить персональную ответственность за своевременность их оплаты.

3.2. Принять меры по недопущению кредиторской задолженности и возмещению дебиторской задолженности, в том числе путем подачи исковых заявлений в суд.

3.3. Осуществлять контроль возмещения арендующими организациями и предприятиями расходов по электроэнергии, отоплению, водоснабжению, водоотведению; не допускать случаев образования дебиторской задолженности.

4. Управлению капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Алушты (Мосину Е.А.):

4.1. Ежедневно анализировать состояние подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов городского жилого фонда, объектов тепло-, водо- и газоснабжения.

4.2. Через средства массовой информации провести разъяснительную работу среди населения о важности своевременной подготовки к зиме квартир, экономного расходования в быту тепловой и электрической энергии, природного газа и воды, а также о своевременной оплате за использованные энергоносители и коммунальных услуг.

5. Управлению образования и молодежи (Гончарова И.Ю.), ГБУЗ «Алуштинская ЦГБ» (Новицкий И.В.), управлению культуры (Михайлюченко О.Н.):

5.1. Ежедневно предоставлять информацию о ходе подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов объектов социальной сферы в Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Алушты.

6. Рекомендовать АФ ГУП РК «Вода Крыма» (Горшков М.А.) обеспечить постоянное давление холодной воды в ЦТП и котельных, согласно выданным техническим условиям филиалу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» «Южнобережный».

7. Рекомендовать АФ ГУП РК «Вода Крыма» (Горшков М.А.), филиалу ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» «Южнобережный» (Сердюков Г.Н.), Алуштинскому РЭС ГУП РК «Крымэнерго» (Лебеденко А.В.), Алуштинскому управлению по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети» (Бушко В.М.), провести необходимые работы в рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов в срок до 01.10.2019.

8. Распоряжение Администрации города Алушты от 01.06.2018 № 170-р «О задачах по обеспечению стабильного функционирования объектов и служб жизнеобеспечения в осенне-зимнем периоде 2018-2019 годов по муниципальному образованию городской округ Алушта» снять с контроля как выполненное.

10. Поручить отделу информационного обеспечения и внешних связей Администрации города Алушты (Ярмантович С.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования городской округ Алушты в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации Донца С.В., заместителя главы Администрации Перепелицу Г.В.

Приложение  
к распоряжению  
Администрации города Алушты  
от 22 мая 2019 года № 162-р

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы  
к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов

№ п\п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Ответственные за исполнение
<b>1. Организационный</b>			
1.1	Организовать оперативный контроль за выполнением мероприятий	Постоянно	Боярчук А.В., Донец С.В., Перепелица Т.В.
1.2	Еженедельно на аппаратных совещаниях в Администрации города Алушты докладывать о ходе проведения работ по подготовке городского округа к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.	Еженедельно	УКС и ЖКХ Администрации города Алушты, руководители управлений, предприятий и ресурсоснабжающих организаций
1.3	Провести проверку готовности к зимним условиям работы, готовность оформить актами и паспортами готовности: - объекты социальной сферы, жилой фонд; - котельные и ЦТП	до 15.09.2019 до 31.10.2019	УКС и ЖКХ Администрации города Алушты, руководители управлений, предприятий и организаций
1.4	Провести мероприятия по повышению уровня текущих платежей населения за жилищно-коммунальные услуги не менее 95%, путем проведения претензионно-исковой работы и реструктуризации долгов	постоянно	МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН и ЖСК, АФ ГУП РК «КТКЭ», АФ ГУП РК «Вода Крыма», АУЭГХ ГУП РК «Крымгазсети», Алуштинский РЭС ГУП РК «Крымэнерго»
1.5	Выполнить промывку и гидравлическое испытание внутридомовых систем отопления в жилых домах	до 15.09.2019	МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН и ЖСК
1.6	Своевременно решить вопрос финансирования на поставку топлива для котельных и других материалов	до 15.09.2019	Сердюков Г.Н., Гончарова И.Ю., Михайлюченко О.Н.
1.7	На пляжах и всей прибрежной полосе убрать плавсредства и другой хозяйственный инвентарь.	до 15.10.2019	Отдел по санаторно-курортному комплексу и туризму, Отдел транспорта, дорожной деятельности и связи
1.8	Приобрести и рассредоточить песок для посыпки скользких участков улиц и дорог, лестничных спусков, а также опасных участков на тротуарах	до 15.10.2019	МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», МБУ «Алушта-Сервис»

1.9	Предоставлять в Администрацию города Алушты информацию о выполнении плана мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов	еженедельно по четвергам	Руководители предприятий, организаций и учреждений
1.10	Заключить договора на теплоснабжение жилых домов, помещений соцкультбыта, предприятий и учреждений	до 30.09.2019	Руководители предприятий, организаций и учреждений
<b>2. Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» «Южнобережный»</b>			
2.1	Выполнить текущий ремонт котельных и оборудования на центральных тепловых пунктах	до 15.10.2019	Сердюков Г.Н.
2.2	Обеспечить наличие аварийного запаса труб и оборудования согласно производственному плану	до 15.10.2019	Сердюков Г.Н.
2.3	Обеспечить своевременную оплату за услуги газоснабжения, водоснабжения и водоотведения.	постоянно	Сердюков Г.Н.
2.4	Своевременно заключить договора на поставку природного газа	до 15.10.2019	Сердюков Г.Н.
<b>3. Алуштинский филиал ГУП РК «Вода Крыма»</b>			
3.1	Контроль своевременных поставок жидкого хлора, коагулянта, хлорной извести, жидкого топлива	постоянно	Горшков М.А.
3.2	Провести профилактические мероприятия и ремонтные работы ВОС, мастерских и отстойников	до 01.10.2019	Горшков М.А.
3.3	Контроль за техническим состоянием гидротехнического комплекса	постоянно	Горшков М.А.
3.4	Произвести утепление трубопроводов и запорной арматуры	до 01.10.2019	Горшков М.А.
3.5	Провести ревизию и ремонт КНС	до 01.10.2019	Горшков М.А.
<b>4. Алуштинский РЭС ГУП РК «Крымэнерго»</b>			
4.1	Провести обследование ВЛ 0,4-10 кВ, с целью недопущения обрывов воздушных электрических линий, с перетяжкой проводов.	до 01.10.2019	Лебеденко А.В.
4.2	Провести капитальный ремонт ВЛ 0.4-6-10кВ	до 01.10.2019	Лебеденко А.В.
4.3	Провести замену проводов ВЛ 0.4-6-10кВ	до 01.10.2019	Лебеденко А.В.
4.4	Провести расчистку трасс ВЛ 6-10кВ, ВЛ 0,4 кВ	до 01.10.2019	Лебеденко А.В.
4.5	Провести капитальный ремонт ТП, РП	до 01.10.2019	Лебеденко А.В.
4.6	Своевременно доводить до потребителей, согласованный с Администрацией города Алушты, график ограниченной нагрузки и отключения электроэнергии, не допуская при этом отключения объектов жизнеобеспечения города и предприятий повышенной опасности.	Зимний период	Лебеденко А.В.
4.7	Обеспечить наличие аварийного запаса резервного топлива и оборудования согласно производственному графику	до 01.10.2019	Лебеденко А.В.

<b>5. Алуштинское управление по эксплуатации газового хозяйства ГУП РК «Крымгазсети»</b>			
5.1	Подготовить расчеты потребности природного газа для населения и бюджетных организаций, предприятий, вырабатывающих тепловую энергию в осенне-зимний период 2019-2020 годов, с указанием максимального суточного потребления	до 01.08.2019	Бушко В.М.
5.2	Составить план мероприятий по обслуживанию газопроводов, находящихся в оползне опасной зоне и зоне подтопления. Обеспечить контроль состояния данных газопроводов.	постоянно	Бушко В.М.
5.3	Провести проверку технического состояния подземных газопроводов методом контроля	до 01.10.2019	Бушко В.М.
5.4	Обеспечить выполнение графиков обходов, технического обслуживания трасс газопроводов, технического обслуживания ГРП, ШГРП, ГК, запорной арматуры.	Согласно графику	Бушко В.М.
5.5	Провести окраску газопроводов	Согласно графику	Бушко В.М.
5.6	Проводить работу по плано-техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования согласно утвержденным графикам	Постоянно	Бушко В.М.
5.7	Вести работу с ЖЭК ЖСК, ТСН, ведомствами, владельцами жилых домов по организации покраски фасадных газопроводов, предоставлению актов на повторную проверку ДВК.	Постоянно	Бушко В.М.
5.8	Проводить работу по техническому обслуживанию ГРП, ШРП	Постоянно	Бушко В.М.
5.9	Обеспечить блокирование несанкционированного доступа к запорно-регулирующему оборудованию, ГРП, ШГРП и арматуры на линейной части газопроводов	Постоянно	Бушко В.М.
5.10	По результатам весеннего осмотра подготовить производственные помещения к осенне-зимнему периоду	до 01.10.2019	Бушко В.М.
5.11	Выполнить работы по подготовке технологического оборудования, автотранспорта и строительной техники к осенне-зимнему периоду	до 01.10.2019	Бушко В.М.
5.12	Подготовить отопительное оборудование административно-бытовых корпусов АУЭГХ ГУП РК «Крымгазсети», обеспечить рабочих необходимой спецодеждой, СИЗ, газоанализаторами, инструментом.	до 01.10.2019	Бушко В.М.
5.13	Обеспечить наличие аварийного запаса труб и оборудования для АДС	до 01.10.2019	Бушко В.М.
<b>6. Управление культуры Администрации города Алушты</b>			
6.1	Осуществить контроль за промывкой, ревизией, гидравлических испытаний систем отопления объектов культуры	до 15.09.2019	Михайлюченко О.Н., руководители учреждений сферы культуры
6.2	Организовать работу по созданию запаса твердого топлива	до 01.10.2019	Михайлюченко О.Н., руководители учреждений

			сферы культуры
<b>7. Управление образования и молодежи Администрации города Алушты</b>			
7.1	Произвести утепление оконных и дверных блоков	до 01.09.2019	Гончарова И.Ю., руководители учреждений сферы образования
7.2	Произвести ремонт техники и оборудования в мастерских, подготовить техническую и технологическую документацию	до 20.08.2019	Гончарова И.Ю., руководители учреждений сферы образования
7.3	Провести ревизию, промывку, дезинфекцию системы водоснабжения и водоотведения с последующим предоставлением в СЭС актов	до 01.09.2019	Гончарова И.Ю., руководители учреждений сферы образования
7.4	Провести промывку, ревизию, гидравлическое испытание системы отопления объектов образования	до 01.09.2019	Гончарова И.Ю., руководители учреждений сферы образования
7.5	Заключить договора на поставку топлива	до 15.09.2019	Гончарова И.Ю., руководители учреждений сферы образования
7.6	Подготовить подведомственные котельные, обеспечить их топливом: уголь, дизтопливо	до 01.10.2019	Гончарова И.Ю., руководители учреждений сферы образования
<b>8. ГБУЗ «Алуштинская ЦГБ»</b>			
8.1	Произвести текущий ремонт зданий (утепление наружных дверей, чердаков, теплоизоляция систем отопления)	до 01.10.2019	Новицкий И.В.
8.2	Провести ревизию, ремонт и замену запорной арматуры системы водоснабжения, отопления и ГВС	до 01.10.2019	Новицкий И.В.
8.3	Создать запас для работы дизельной электростанции горюче-смазочных материалов и обеспечить их надлежащее хранение	до 15.10.2019	Новицкий И.В.
8.4	Создать запас сыпучего материала	до 15.10.2019	Новицкий И.В.
8.5	Обеспечить работу резервных источников электроснабжения	до 01.10.2019	Новицкий И.В.
8.6	Обеспечить заключение договоров с предприятиями теплоэнергетики и газоснабжения о потреблении природного газа и тепловой энергии	до 01.10.2019	Новицкий И.В.
<b>9. Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Алушты</b>			
9.1	Произвести прочистку городской ливневой канализации, восстановить ливневые решетки	постоянно	МБУ «Алушта-Сервис»
9.2	Произвести санитарную очистку и обработку техподполий, ремонт внутренней системы холодного водоснабжения. Устранить затопление подвалов водой и фекалиями.	до 15.09.2019	МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН, ЖСК
9.3	Произвести ремонт помещений тепловых и элеваторных узлов, обеспечить их надежными дверями и запорами.	до 15.09.2019	АФ ГУП РК «КТКЭ», МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН, ЖСК

9.4	Произвести ремонт и промывку систем водоснабжения и отопления с оформлением актов, согласно графиков.	до 15.09.2019	МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН, ЖСК
9.5	Провести ремонт внутридомовых систем отопления с оформлением актов согласно графиков.	до 15.09.2019	АФ ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН, ЖСК
9.6	Произвести ремонт и ревизию электрических щитовых освещения МОП в жилом фонде согласно утвержденных графиков.	до 15.09.2019	МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН, ЖСК
9.7	Выполнить текущий ремонт кровель, текущий ремонт подъездов, в том числе остекление и замену запорной арматуры в соответствии с утвержденными графиками	до 15.09.2019	МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН, ЖСК
9.8	Отремонтировать и утеплить подъезды жилых домов, слуховые окна и выходы на крышу согласно графику	до 15.09.2019	МУП «УГХ», ООО «АЖЭУ», МКП «Партенит-Сервис», ООО «СК «Комфорт», ООО «Клевер-Сервис», председатели ТСН, ЖСК
9.9	Подготовить посыпочный материал, техническую соль, автомобиль для рассыпки противогололедного материала и уборки снега.	до 15.10.2019	МБУ «Алушта-Сервис»
9.10	Произвести осмотр и ремонт электрических шкафов управления наружным освещением (крыши, отливы вокруг шкафов, отмостки)	до 15.10.2019	МУП «УБГ и КС»
9.11	Перевести освещение города на зимний режим работы	до 15.10.2019	МУП «УБГ и КС»
9.12	Выполнить профилактические работы в электрических сетях наружного освещения в жилых микрорайонах города и на центральных улицах	до 15.10.2019	МУП «УБГ и КС»
9.13	Произвести обрезку крон деревьев в зоне воздушных электрических линий городского наружного освещения	до 15.10.2019	МУП «УБГ и КС»
9.14	Обеспечить необходимое количество резервного аварийного запаса материалов на складе (силовой кабель, провода, лампы).	до 15.10.2019	МУП «УБГ и КС»

Глава Администрации города Алушты

Г.И. Огнёва

Заместитель главы Администрации

С.В. Донец