



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

г. Алушта

№ \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010105:1247, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, в районе автовокзала

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.07.2020, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, рассмотрев заявление Недокушева Владимира Михайловича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.12.2020 № 1490/13, и предоставленные заявителем информационные материалы, администрация города Алушты

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1(01)), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010105:1247 площадью 54 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, в районе автовокзала, установленный вид разрешенного использования – «магазины», в части увеличения коэффициента застройки до показателя 0,78.

2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

**Глава администрации города Алушта**

**Г.И. Огнёва**

# СХЕМА ГЕНПЛАНА

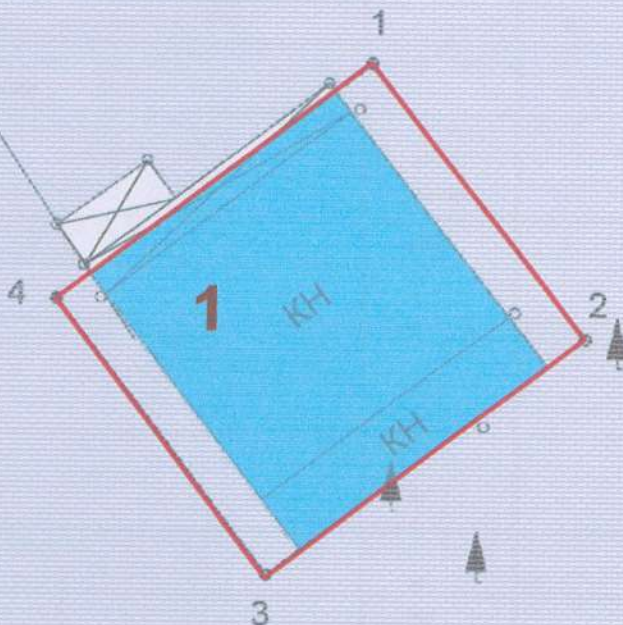
М 1:150

90:15:010105:2633

3

90:15:010105:1247

- 1. Реконструируемый магазин  
ИП Недокушева В.М.
- 2. ТЦ "ПУД"
- 3. Магазин  
ИП Чистякова В.М.



Зоны отклонения от предельных параметров разрешенного строительства (зона застройки)

Граница разрешенного размещения зданий

90:15:010105:112

2

ПУД

90:15:010105:1296

Приложение к заявлению об отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции магазина ИП Недокушева В.М. в г. Алушта, в районе Автовокзала

Условные обозначения

- земельный участок Недокушева В.М., площадью 54 кв.м.
- категория земель: земли населенных пунктов

П-002-20

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недокуш.	Подп.	Дата
ГАП		Кулик			
Разраб.		Кулик			

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
П	.9	

Схема генплана

ИП Кулик И.П.  
ИНН 910103117805  
ОГРНИП 316910200218530