



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

г. Алушта

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2742, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Гвардейская, 24

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.07.2020, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от _____ № _____, рассмотрев заявление Захарова Станислава Анатольевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 03.12.2020 № 2403/13, и предоставленные заявителем информационные материалы, администрация города Алушты

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа Ж-1-1(01), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010104:2742 площадью 458 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Гвардейская, 24, установленный вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в части сокращения отступа планируемого к размещению объекта капитального строительства от границ земельного участка в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению, увеличения коэффициента застройки до показателя 0,7, увеличения коэффициента плотности застройки до показателя 2,1.

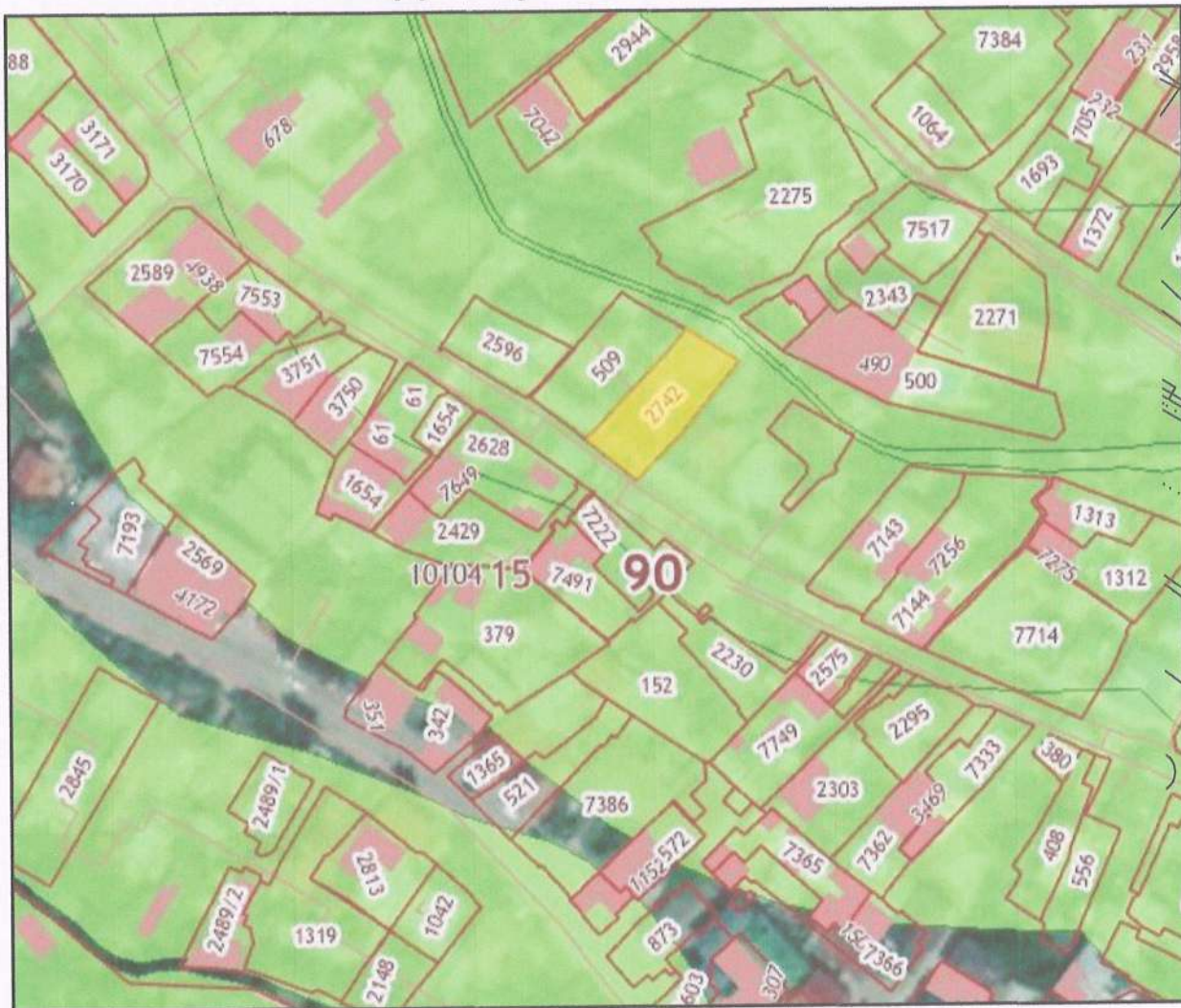
2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

Глава администрации города Алушта

Г.И. Огнёва

Графический материал возможности отклонен
строительства на земельный участок с кадастровым
адресу: РК, г. Алушта, у

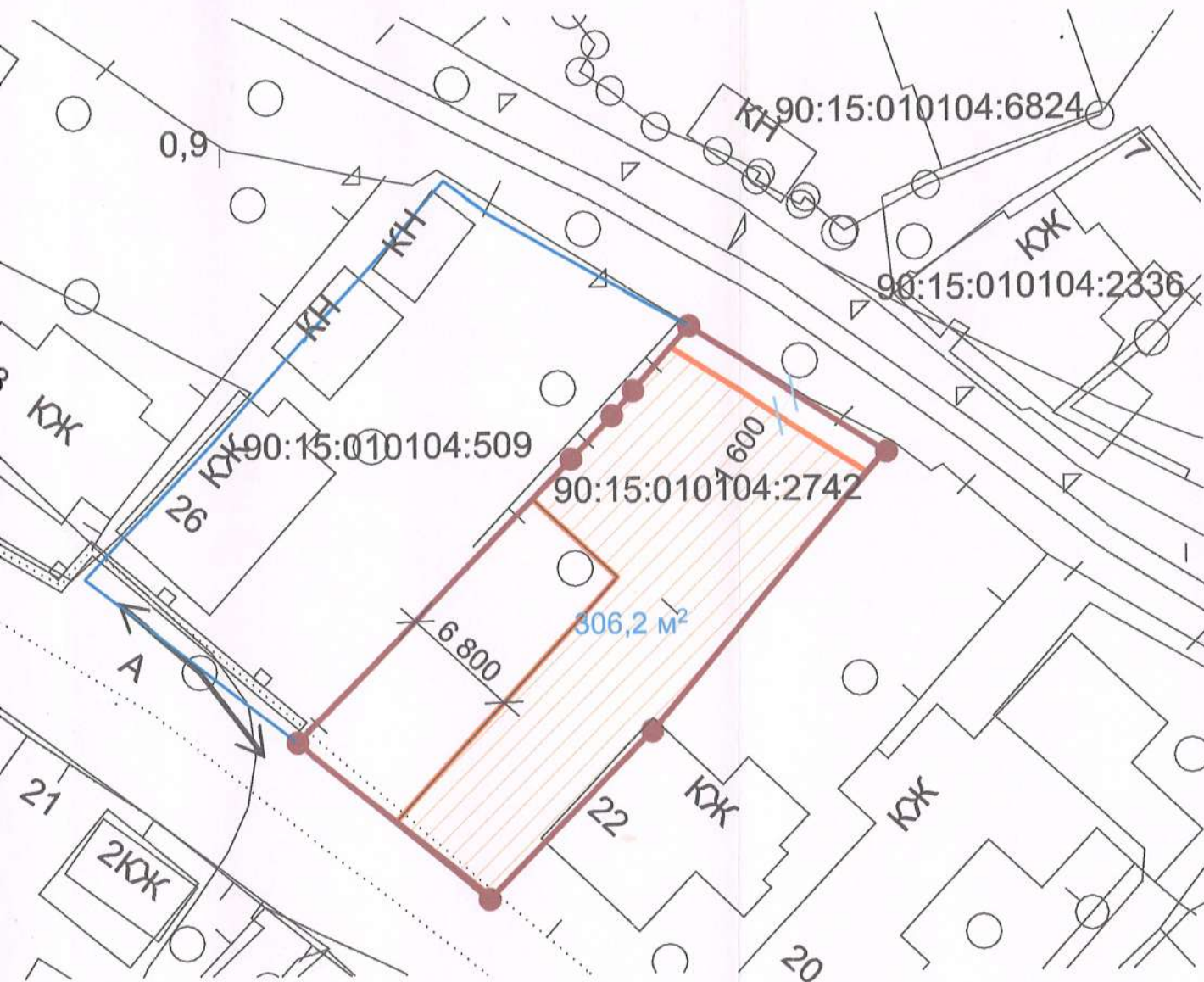
**Ситуационная схема с нанесением
водоохранной зоны**







Примечания:

Коэффициент застройки 0,7, Коэффициент плотности застройки

онений от предельных параметров разрешенного
овым номером 90:15:010104:509, расположенный по
та, ул. Гвардейская, д. 26.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница земельного участка
-  Границы смежных земельных участков
-  Существующие здания
-  Допустимая зона размещения проектируемого жилого дома

стройки 2,1