



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

г. Алушта

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7226, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Таврическая, 28

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.07.2020, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от _____ № _____, рассмотрев заявление Маловой Валентины Викторовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 10.12.2020 № 1449/13, и предоставленные заявителем информационные материалы, администрация города Алушты

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа Ж-1-1(01), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:7226, площадью 350 кв.м. расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Таврическая, 28, установленный вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», в части сокращения отступа планируемого к размещению объекта капитального строительства от границ земельного участка в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению, увеличения коэффициента застройки до показателя 0,3.

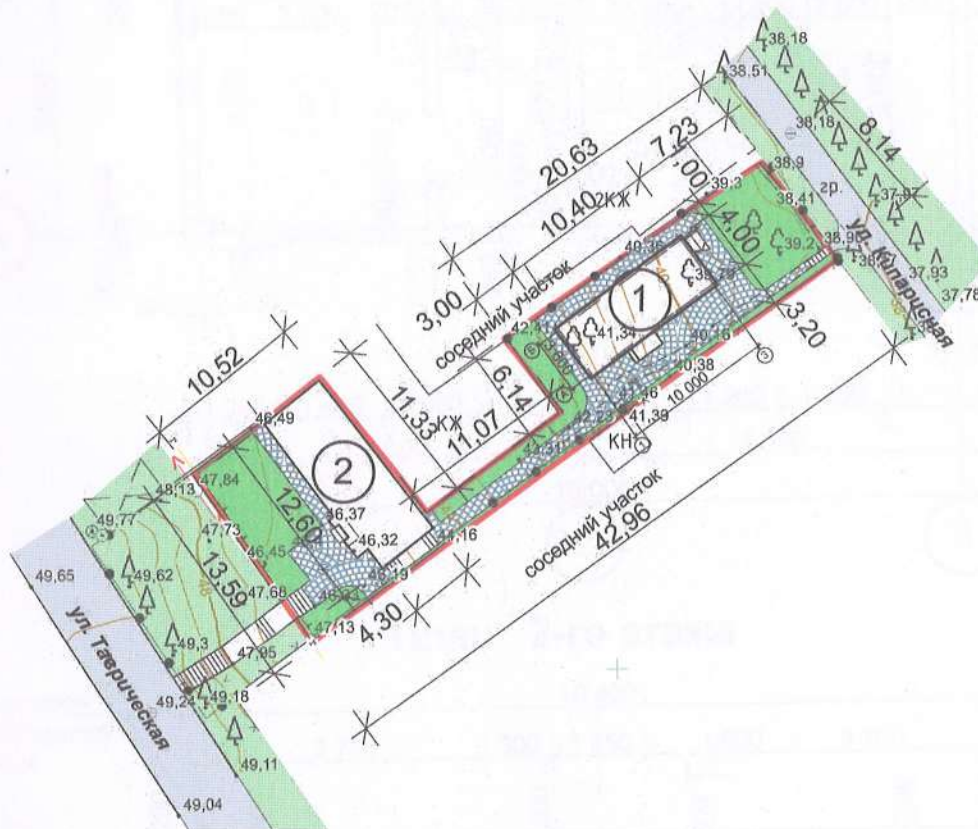
2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и разместить на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

Глава администрации города Алушта

Г.И. Огнёва

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Правила
Гва



№ п/п
1
2
3
4
5
6
7

Экспликация зданий и сооружений

№№ пп	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Жилой дом	47,47	проект
2	Часть жилого дома	59,22	существующее ветхое строение процент износа - 70%

Условные обозначения

	граница участка		зеленые насаждения
	здания и сооружения проектируемые		ЛЭП 10кВ
	здания и сооружения существующие		существующий газопровод
	твердое покрытие		
	дороги и проезды		

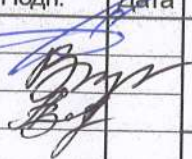
**Правила землепользования и застройки муниципального образования
Гвардейского сельского поселения Симферопольского района
ТОМ 2. Градостроительные регламенты**

**Сравнение показателей застройки объекта и предельно
допустимых параметров застройки**

№ п/п	Наименование предельно-разрешенного параметра	Показатель регламентов согласно ПЗЗ	Показатель объекта	Вывод о соответствии/не соответствии градостроительным регламентам
1	Площадь земельного участка	0,03 га	0,035 га	соответствует
2	Минимальный отступ от красной линии до здания	5 м	7,23 м	соответствует
3	Минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения	3 м	1,0 м	не соответствует
4	Предельное количество этажей	3	2	соответствует
5	Максимальная высота жилого дома	20,0м	6,80 м	соответствует
6	Максимальный коэффициент застройки участка	0,2	0,3	не соответствует
7	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка	0,4	0,36	соответствует

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	наименование	ед. изм.	количество	примечание
1	площадь участка	га	0,0350	согл. документов
2	площадь застройки земельного участка	м ²	106,69	проектир.
3	площадь покрытий	м ²	128,61	проектир.
4	площадь зелёных насаждений	м ²	114,70	проектир.

Заказчик: Малова В.В.						Заказ: 35/2020-1-АР		
Технико-экономическое обоснование о возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Россия, Республика Крым, г. Алушта, ул. Таврическая, 28								
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата			
Директор	Спекторов					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Верещагин					5		
Разраб.	Богданова							
Схема планировочной организации земельного участка. ТЭП.						ООО "АГБ" г. Симферополь		