



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

г. Алушта

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:6407, расположенного по адресу: г. Алушта, ул. Ленина, 46-Б

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от _____ № _____, рассмотрев заявление Новикова Виктора Андреевича, представляющего интересы Захарчука Сергея Анатольевича, на основании доверенности от 20.02.2020, удостоверенной нотариусом Алуштинского городского округа Республики Крым Неведомским В.А., о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 16.10.2020 № 1117/13 и предоставленные заявителем информационные материалы, администрация города Алушты

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа (Ж-1-1(01), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:010103:6407 площадью 650 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, ул. Ленина, 46-б, установленный вид разрешенного использования – «деловое управление, магазины», в части уменьшения отступа от границ земельного участка в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению, увеличения коэффициента застройки до показателя 0,85, увеличения коэффициента плотности застройки до показателя 3,4.

2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

Глава Администрации г. Алушта

Г.И. Огнёва