



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

г. Алушта

№ _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:000000:51, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, в районе автостоянки турбазы «Мир»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 02.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, утвержденными решением Алуштинского городского совета от 22.02.2019 № 59/22, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от _____--, учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым от _____ № _____, рассмотрев заявление Шашкова Сергея Валерьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 13.10.2020 № 1091/13, и предоставленные заявителем информационные материалы, администрация города Алушты

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки для зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными многоквартирными жилыми домами в городе и поселке городского типа (Ж-1-1(01), в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:15:000000:51 площадью 1218 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, в районе автостоянки турбазы «Мир», установленный вид разрешенного использования – «обеспечение дорожного отдыха, автомобильные мойки, ремонт автомобилей», в части сокращения отступов от границ земельного участка в соответствии с графическим приложением к настоящему постановлению.

2. Отделу информационного обеспечения и внешних связей опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта в сети «Интернет».

Глава администрации города Алушта

Г.И. Огнёва

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование		Площадь застройки
1	Объект дорожного сервиса	проект.	562,4

Примечания.

1. Границы места допустимого размещения застройки приняты согласно "Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, Том 2 "Градостроительные регламенты".

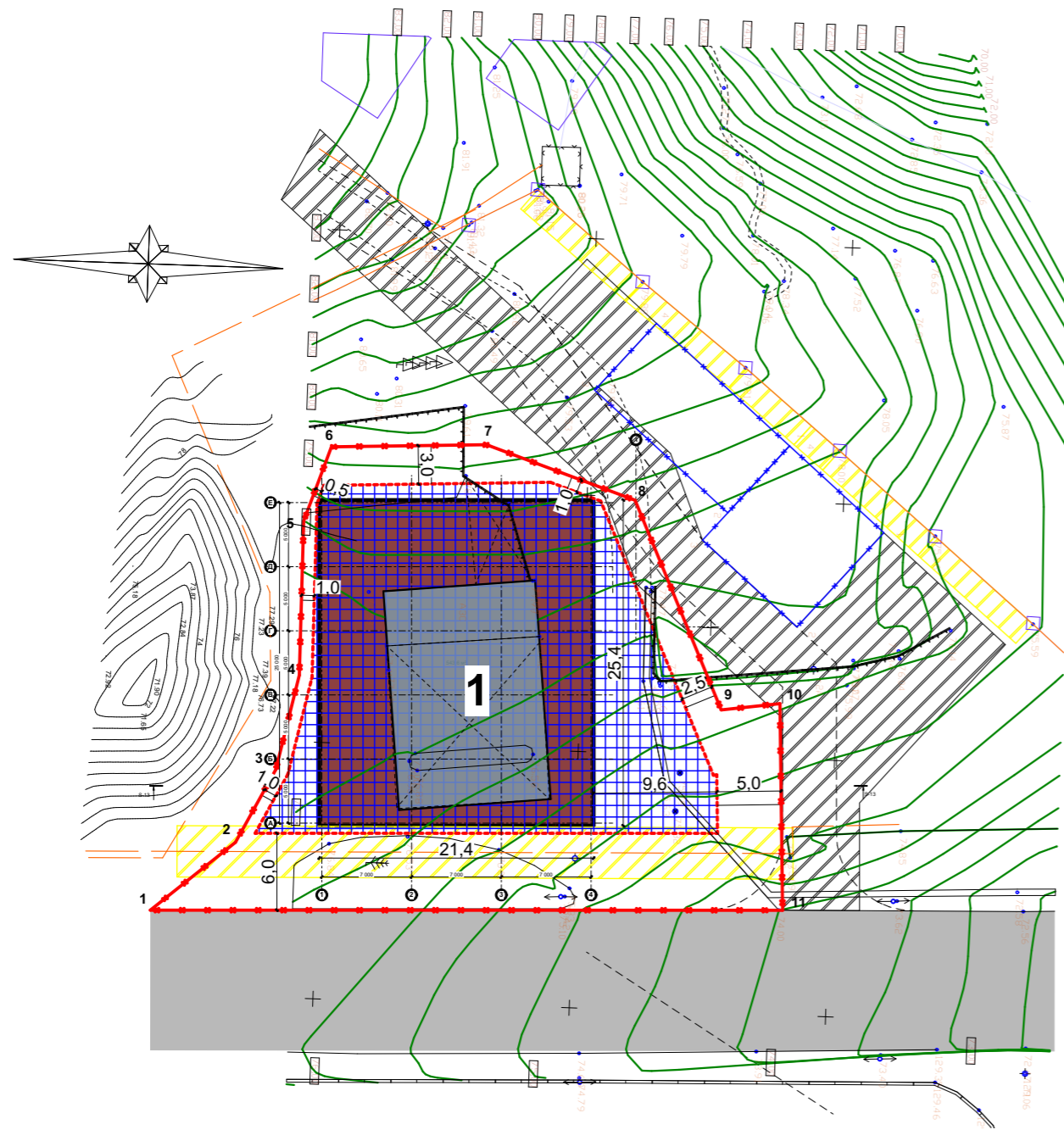
2. Участок со всех сторон граничит с территориями общего пользования (муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым).

Границы места допустимого размещения жилого дома приняты:

- в точках 11-2 - 6,0 м (земли муниципального образования городской округ Алушта),
- в точках 2-5 - 1,0 м (земли муниципального образования городской округ Алушта),
- в точках 5-6 - 0,5 м (земли муниципального образования городской округ Алушта),
- в точках 6-7 - 3,0 м (земли муниципального образования городской округ Алушта),
- в точках 7-8 - 1,0 м (земли муниципального образования городской округ Алушта),
- в точках 8-9 - 2,5 м (земли муниципального образования городской округ Алушта),
- в точках 9-11 - 5,0 м (земли муниципального образования городской округ Алушта).

3. Коэффициент застройки равен 0,46 при нормативном 0,6.

4. Коэффициент плотности застройки равен 0,92 при нормативном 1,8.



Условные обозначения

- проектируемый ОКС
- существующий ОКС (автозаправочная станция)
- место допустимого размещения застройки ОКС (испрашиваемое)
- - - - граница предельно допустимых параметров застройки - ОКС
- ✖️ - граница отведенного участка
- ✖️ - граница соседних земельных участков

1. Генплан выполнен на съёмке предоставленной заказчиком.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	П - 004 - 20		
						Обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:15:000000:51, площадью 1218 кв. м. местоположение: Республика Крым, г. Алушта, в районе автостоянки турбазы «Мир».		
Графический материал						Стадия	Лист	Листов
ГАП						П	9	
ИП Портненко И.В.						ИП Портненко И.В. ИНН 910101803510 ОГРНИП 318910200028486		

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	