

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №
на выполнение строительного-монтажных работ
ИКЗ: _____

г. Алушта

«___» _____ 2020 г.

Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника **Клецко Александра Николаевича**, действующего на основании Положения об Управлении капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Алушты, Распоряжения от 01.04.2020 № 02.5-05/211 «к», и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, на основании ч.67 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», распоряжения Главы Республики Крым от «___» _____ 2020 г. № _____-рг «Об определении единственного Подрядчика», заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить строительные-монтажные работы по объекту: **«Берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней (район архитектурной формы «Ротонда»). Противоаварийные мероприятия» (капитальный ремонт)** (далее – работ), в соответствии с проектно-сметной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику в порядке, установленном п. 5.2.1 настоящего Контракта, в срок, установленный п. 4.1 настоящего Контракта и Графиком выполнения работ (приложение № 2 к Контракту) по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Контракта.

1.2. Место выполнения работ: Российская Федерация, Республика Крым, г. Алушта (на участке от очистных сооружений до Черновских камней (район архитектурной формы «Ротонда»)).

1.3. Идентификационный код закупки: _____.

2. Цена контракта

2.1. Цена контракта составляет: _____, _____ руб. (_____), в том числе НДС), (или НДС не облагается в связи с установлением для Подрядчика упрощенной системы налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации) (КБК: _____).

2.2. Общая стоимость Контракта является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации и предусмотренных Контрактом. Цена настоящего контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

2.2.2. По предложению Заказчика предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению

Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены работ, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом объема работ Стороны обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены этих работы.

2.3. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе реконструкции в результате уточнения проектных решений или условий реконструкции в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.3.1. Необходимость выполнения непредвиденных работ письменно согласовывается с Заказчиком. При возникновении непредвиденных работ составляется трехсторонний акт и локальная смета на непредвиденные работы с участием представителей Заказчика, авторского надзора и Подрядчика.

2.3.2. Необходимость применения непредвиденных затрат согласовывается письменно с Заказчиком.

2.4. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ по Формам КС-2; КС-3.

Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме КС-2 по фактической стоимости, на основании документов, подтверждающих их фактическую стоимость (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная).

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы указанной в Сводной смете стоимости строительства, предусмотренной для этих целей (Приложение №1 к Контракту).

2.5. Размер затрат за временные здания и сооружения, включенные в состав цены контракта определяется в соответствии со сводным сметным расчетом в составе проектной документации в соответствии с ГСН 81-05-01-2001, МДС 81-35.2004 и отражается в Форме КС-2 и Форме КС-3 за фактически построенные временные здания и сооружения.

2.6. Размер затрат за производство работ в зимнее время включенные в состав цены Контракта, определяется в соответствии со сводным сметным расчетом в составе проектной документации в соответствии с ГСН 81-05-02-2007.

2.7. Стороны приступают к выполнению обязательств по последующим периодам (по каждому из них в отдельности) только после утверждения соответствующих лимитов бюджетных обязательств, а также корректировки графика выполнения обязательств между сторонами с разбивкой по годам — в текущем финансовом году и последующих.

Заказчик уведомляет Подрядчика о доведении (утвержденного) объема прав на принятие и исполнение обязательств, путем направления письменного уведомления (по адресу или электронному адресу Подрядчика).

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3. Порядок оплаты

2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта. Цена Контракта не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации.

2.3. Источник финансирования — бюджет муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым.

2.4. Цена Контракта включает стоимость работ, стоимость материалов и оборудования, расходы на использование машин, механизмов, расходы по доставке материалов, оплате фактически потребленных ресурсов – электроэнергии, тепловой энергии, топлива, воды, услуг связи, отправки почтовой корреспонденции.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется в пределах цены Контракта в виде промежуточных и окончательных платежей, в пределах лимитов бюджетных ассигнований, утвержденных сводной бюджетной росписью расходов на соответствующий финансовый год и фактического финансирования по данному Объекту.

При сокращении бюджетных обязательств финансирования из бюджета на проведение работ сумма лимита уменьшается на недофинансированную часть и оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

2.6. Способ оплаты по Контракту - перечисление Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанности Заказчика в части оплаты по Контракту считаются исполненными со дня списания денежных средств со счета Заказчика.

2.7. Авансирование не предусмотрено.

2.8. Оплата за выполнение работ осуществляется по факту их выполнения в срок не более 15 (пятнадцати) дней с даты подписания Сторонами и Представителем заказчика акта приемки выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств со счета Заказчика на счет Подрядчика.

2.9. Окончательная оплата производится в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами и Представителем заказчика акта приемки выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписания акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком) и предоставления Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования.

2.10. Валютой платежа является российский рубль.

2.11. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.12. Требование по обеспечению исполнения Контракта не установлено.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Контрактом, выполняются в соответствии с Графиком выполнения работ (приложение №2 к Контракту).

- начало работ — со дня заключения Контракта;

- окончание работ — 15 декабря 2020 года.

4.2. Результатом выполненной работы по Контракту является объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора, в случаях предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

4.3. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с Графиком выполнения работ (приложение № 2 к Контракту) и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год с учетом ограничения строительства в штормовой период.

В случае установления ограничений (рекомендаций) на производство строительно-монтажных работ (отдельных видов строительно-монтажных работ) органами государственной и муниципальной власти Республики Крым на период курортного сезона изменения Графика выполнения работ (приложение № 2 к Контракту) закрепляются дополнительным соглашением к Контракту.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии с проектной документацией. При этом Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков оплаты досрочно выполненных работ, при условии подтвержденного отсутствия финансирования в соответствующий период.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Осуществлять контроль и технический надзор за выполнением Работ (объемами, качеством, стоимостью и сроками выполнения Работ, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, в том числе требовать предоставление информации о ходе строительства) в соответствии с условиями Контракта и требованиями нормативных документов в области строительства, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.1.2. В порядке осуществления строительного надзора, рассматривать образцы строительных материалов, оборудования, изделий, конструкций и комплектующих (далее «товары»), приобретаемых (или планируемых к приобретению) Подрядчиком для производства работ, включая сопровождающие их документы, подтверждающие их качество и соответствие Российским стандартам (паспорта на поставленные товары, накладные от поставщиков, сертификаты соответствия, Технические свидетельства о разрешении их применения в строительстве на территории Российской Федерации, пожарные сертификаты и прочее) с оригинальной печатью производителя или лица, заявителя подтверждающего документа, в течение 10 (десяти) рабочих дней со следующего дня после получения от Подрядчика этих образцов.

5.1.3. Привлекать компетентных специалистов и консультантов, а также экспертные организации для проверки хода выполнения Работ, соблюдения установленных сроков строительства и качества на весь период действия Контракта.

5.1.4. Заказчик, представители Заказчика экспертной организации имеют право:

- беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время суток в течение всего периода реконструкции объекта;

- производить соответствующие записи в журналы производства работ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства по Объекту, в журнал авторского надзора. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.1.5. Заказчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, в течение 3 (трёх) рабочих дней направляет Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка в соответствии с п. 10.4 Контракта для фиксирования выявленных дефектов в акте и определении сроков их устранения.

5.1.6. Приостановить производство любого из видов Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации.

5.1.7. Требовать надлежащего исполнения обязательств по настоящему Контракту и своевременному устранению выявленных недостатков.

5.1.8. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию, в том числе по формированию отчетов для федеральных и

республиканских органов государственной власти, уполномоченных должностных лиц о ходе исполнения федеральной целевой программы, целевом расходовании бюджетных средств и иным вопросам государственного управления.

5.1.9. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.10. Для приёмки выполненных работ создать приёмочную комиссию.

5.1.11. Проводить экспертизу выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом, своими силами или к её проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. После подписания Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней передать подрядчику по акту, на период строительства (реконструкции) объекта:

а) копию разрешения на строительство (в случаях, когда такое разрешение должно быть выдано) — в 1 экз.;

б) проектно-сметную документацию в полном объеме - в 1 экз.;

в) перечень документов и исполнительной документации, которые Подрядчик обязан подготовить и передать Заказчик после завершения промежуточных и остаточных работ для получения Заказчик разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию;

г) копию документа Заказчик, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за строительством — в 1 экз.;

д) строительную площадку для выполнения работ.

5.2.2. Осуществлять строительный контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на соответствие требований проектной документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям Технических регламентов, в целях обеспечения качества и безопасности Объекта.

5.2.3. Производить освидетельствование скрытых работ и ответственных конструкций.

5.2.4. Рассматривать образцы материалов, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства Работ и паспорта к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчиков образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

5.2.5. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего контракта. Обеспечить финансирование выполненных Работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.6. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.2.7. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.2.8. Заключить Контракт на ведение авторского надзора за строительством (при необходимости).

5.2.9. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приёмку их результата.

5.2.10. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта-приемки работ заключить дополнительное соглашение с Подрядчиком о уточнении возвратных сумм, указанных в сводном сметном расчете (сводной смете строительства — приложение №1 к настоящему контракту).

5.2.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приёмки объекта капитального строительства и представления Подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного

объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений.

5.2.12. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и предоставления Подрядчиком, имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.2.13. В соответствии со статьей 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу.

Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему Контракту привлечь субподрядные организации. В этом случае Подрядчик выступает Генеральным подрядчиком по отношению к субподрядчикам и в праве привлекать только лиц, соответствующих требованиям российского законодательства. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций осуществляется на основании статьи 706 Гражданского Кодекса Российской Федерации и в порядке, установленном п. 5.4.16 настоящего Контракта. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить ему копии документов, подтверждающих правомочность субподрядчиков выполнять порученную им работу.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным актом приемки выполненных работ (при условии поступления денежных средств на счет Заказчика).

5.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.3.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем, обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, Подрядчик вправе осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.3.5. Застраховать риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ в договоре страхования, при этом в качестве выгодоприобретателя должен быть указан Заказчик.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней после дня получения утвержденной проектно-сметной документации, разработать и предоставить Заказчик проект производства работ (далее - ППР).

5.4.2. Выполнить Работы в соответствии с условиями настоящего Контракта, Графиком производства работ, в соответствии с проектно-сметной документацией и по цене контракта, указанной в п. 2.1 настоящего Контракта, строительными нормами и правилами. Сдать Заказчик результат Работ в установленный п. 5.1 настоящего Контракта срок по акту приемки законченного строительством объекта (по форме КС-11), а также и промежуточные результаты выполненных работ.

5.4.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после дня подписания Контракта, предоставить Заказчику:

- а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица;
- б) Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов;
- в) Приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте;
- г) Журналы производства работ, журнал производства скрытых работ, прочие необходимые журналы.

5.4.3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после дня подписания Контракта, передать Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

5.4.4. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте, всех работников Подрядчика, а также работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.

5.4.5. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой, спецобувью, защитными касками, защитными очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.6. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с п. 5.2.8. СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства) с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию о саморегулируемой организации членом которой является Подрядчик, сроки начала и окончания производства работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

5.4.7. Своевременно установить ограждения котлованов и траншей, оборудованные трапы и переходные мостики.

5.4.8. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать, предусмотренные нормативными документами, знаки безопасности.

5.4.9. При необходимости произвести разбивку в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров.

5.4.10. До начала любых работ по настоящему контракту, оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов, ППР, ПОС и проектной документации по объекту. В местах сопряжения объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с проектом производства работ.

5.4.11. Обеспечить в ходе строительства за свой счет выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паро - провода, телефонной связью за свой счет.

5.4.12. Обеспечить в ходе строительства за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.13. В случае необходимости получить ордер на земляные работы и обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.14. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном разделом 6 настоящего контракта.

5.4.15. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора субподряда уведомить Заказчика о заключении договора с указанием реквизитов Субподрядчика и объемов работ, передаваемых Подрядчиком субподрядным организациям, приказ о назначении представителя Субподрядной организации и другие необходимые документы, относящиеся к работам, передаваемым Субподрядчику, а также представить копию соответствующего договора с субподрядной организацией.

5.4.16. Предоставить Заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика ответственного за строительство и другие необходимые документы, относящиеся к Работам по настоящему Контракту. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Контракту.

5.4.18. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

5.4.19. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.20. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Контракта.

5.4.21. Обеспечивать возможность осуществления Заказчик контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

5.4.22. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствие с проектной документацией, техническими регламентами, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.

5.4.23. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектной документацией и Контрактом необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Так же осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ и своевременного пуска и эксплуатации Объекта.

5.4.24. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

5.4.25. По требованию Заказчик, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчик, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя

(получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.26. Выполнить, при необходимости за свой счет, в установленном порядке сезонные работы, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

5.4.27. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта приемки законченного строительством объекта и в период гарантийного срока.

5.4.28. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик, если в результате будет установлено, что поставленные Подрядчиком материалы, изделия, оборудование не соответствуют проектной документации, действующим нормам, государственным стандартам.

5.4.29. Известить письменно Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки о готовности скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнены без подтверждения Заказчика и авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Заказчика и авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков строительства объекта.

5.4.30. Уведомить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- несоответствия, предоставленной Заказчиком, проектно-сметной документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчика, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.31. Выполнить работы по Контракту собственными силами в объеме не менее 50% цены Контракта.

5.4.32. Вывезти в 15-дневный срок со дня подписания Акта приемки законченного строительством объекта со строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.4.33. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.4.34. Осуществлять сопровождение при приемке результата Работ (Объекта капитального строительства) в эксплуатацию в соответствии со СНиП 3.01.04-87 (СП 68.13330.2011).

5.4.35. При изменении расчетного счета в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчику денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.

5.4.36. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта-приемки работ заключить дополнительное соглашение с Заказчиком об уточнении возвратных сумм,

указанных в сводном сметном расчете (сводной смете строительства — приложение №1 к настоящему контракту).

5.4.37. До подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14) в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставить исполнительно-техническую документацию, запрашиваемую Заказчик. После завершения работ по строительству (реконструкции) Объекта и подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Акта готовности объекта для ввода в эксплуатацию) предоставляет Заказчику имеющиеся у него документы, необходимые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения Заказчиком заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с пунктами 5.2.9 и 5.2.11 настоящего Контракта.

5.4.39. По письменному требованию Заказчика обязуется предоставлять отчеты о ходе строительства (реконструкции) Объекта не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения указанного требования.

5.4.40. Привлекать к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме 20 процентов от цены Контракта.

5.4.41. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчиком.

5.4.42. В случае замены субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций на этапе исполнения настоящего Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций представлять Заказчику документы, указанные в пункте 5.4.41 настоящего Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с этим субподрядчиком, соисполнителем.

5.4.43. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного настоящим Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ

представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.4.44. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.4.45. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком:

5.4.45.1. за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению настоящего Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 5.4.41 — 5.4.43 настоящего Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за не привлечение субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме, установленном в настоящем Контракте.

5.4.46. Нести всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, переданных для выполнения субподрядным организациям.

5.4.47. Не передавать полученную от Заказчика проектно-сметную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчик.

5.4.48. В случае принятия решения о консервации объекта передать Заказчику в установленный им срок строительную площадку и результаты работ, выполненных на момент консервации, а также всю документацию, как полученную от Заказчика, так и разработанную (составленную) при исполнении настоящего Контракта.

5.4.49. При страховании риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ в соответствии с пунктом 5.3.5 настоящего Контракта при наступлении страхового случая Подрядчик с согласия Заказчика как выгодоприобретателя по договору страхования полученное страховое возмещение от страховщика обязан направить исключительно на восстановление поврежденного имущества, закупку материалов и оборудования взамен утраченного.

5.4.50. Работы по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, должны быть выполнены организацией, обладающих лицензией на выполнение соответствующих видов работ.

5.4.51. Подрядчик обязан соблюдать миграционное законодательство Российской Федерации, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.

5.4.52. Подрядчик обязан предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены контракта. Указанная информация предоставляется Заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком.

5.4.53. Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Контракта предоставляет утвержденный график выполнения строительно-монтажных работ, календарный план и график оплаты выполненных работ. Данные графики оформляются дополнительным соглашением к настоящему Контракту.

5.5. Подрядчик не вправе:

5.5.1. Передавать на субподряд работы по организации строительства (реконструкции) объекта.

5.5.2. Приступать к общестроительным работам до проекта организации строительства, безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.

5.5.3. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектно-сметной документации.

6. Охранные мероприятия

6.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий, сооружений, и объекта капитального строительства.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

6.3. С начала работ и вплоть до даты подписания акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11) Подрядчик несет полную ответственность за охрану строительной площадки, в том числе всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

7. Порядок сдачи и приёмки выполненных работ

7.1. Подрядчик для проверки выполненных Работ предоставляет Заказчику следующую документацию:

- акты о приёмке выполненных Работ по унифицированной форме КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 №100, в 3 (трех) экземплярах;
- справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 №100, в 3 (трех) экземплярах;
- общий журнал работ по унифицированной форме КС-6, оформленный согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 №100;
- журнал учета выполненных работ по унифицированной форме КС-6а, оформленный согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 №100;
- исполнительные схемы;
- акты освидетельствования и испытания сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций;
- акты индивидуального и комплексного опробования оборудования;
- акт смонтированного (не монтируемого) оборудования, в 3 (трёх) экземплярах (при необходимости);
- счета-фактуры либо товарные накладные, подтверждающие стоимость материалов и оборудования, стоимость которых в проектно-сметной документации учтена на основании прайс-листов. Стоимость по таким материалам и оборудованию учитывается в акте выполненных работ или акте смонтированного (не монтируемого) оборудования по стоимости не превышающей стоимость, указанную в документации, прошедшей процедуру закупки.

- иные документы (при необходимости).

7.2. Для проверки представленных Подрядчиком результатов выполненных работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта по фактическому объему, комплектности и качеству, ответственный представитель по контролю за строительством от Заказчика или приёмочная комиссия от Заказчика (или с привлечением

экспертов/или экспертных организаций) проводит проверку выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, определенных пунктом 7.1. настоящего Контракта.

7.2.1. В случае обнаружения в представленных документах несоответствия объемов Работ, выполненных Подрядчиком, а также необоснованности расценок, ошибок в расчетах, ненадлежащего оформления документов, Заказчик не проводит приемку выполненных работ и устанавливает новый срок приемки, а Подрядчик дорабатывает и вносит исправления в необходимые документы. Отчетные документы текущего месяца не принимаются, если Подрядчик не представил откорректированные (исправленные) отчетные формы по замечаниям в срок до 20 числа текущего месяца.

Если представленные отчетные документы приняты без замечаний, Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 3 экземпляра Акта, один экземпляр из которых направляет Подрядчику.

7.3. Если Подрядчик представил результат Работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки Работ, то при отказе Заказчика (уполномоченным) лицом или приемочной комиссией от Заказчика подписывать акт приемки выполненных Работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком Работ составляется в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

В случае если в установленный срок Заказчик не направит Подрядчику подписанный акт, либо мотивированный отказ от его подписания, Работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний, а Акт приемки выполненных работ подписанным.

7.4. Подписание Заказчиком актов приемки выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 не является приемкой этих работ в эксплуатацию, это лишь подтверждает факт их надлежащего и качественного выполнения Подрядчиком и определяет сумму текущего финансирования.

Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата отдельных видов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчик данных видов Работ до приемки Заказчиком законченного строительством Объекта, несет Подрядчик.

7.5. Заказчик осуществляет оперативный контроль за ходом Работ в соответствии с графиком производства работ, в связи с чем, Заказчик вправе требовать от Подрядчика предоставления информации о соблюдении им графика производства работ.

7.6. При освидетельствовании скрытых Работ Подрядчик не должен закрывать выполненные Работы, подлежащие закрытию без письменного разрешения Заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке скрытых Работ и составления соответствующих актов. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых Работ и отдельных технологических операций подтверждается подписанием представителями Заказчика, авторского надзора и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых Работ, актов испытаний и приемки каждой технологической операции в отдельности. В случае отказа Заказчика в подписании актов освидетельствования скрытых Работ, указанные в этих актах объемы Работ не оплачиваются Заказчиком до момента принятия их в установленном порядке.

7.7. Результаты Работ должны отвечать требованиям качества безопасности жизни и здоровья, и иным требованиям безопасности, сертификации, лицензирования, предъявляемым к ним законодательством Российской Федерации.

7.8. Приемка результата Работ осуществляется по Акту приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта, подписанного обеими сторонами.

7.9. В случае досрочного выполнения Работ Подрядчик своевременно уведомляет Заказчик о готовности к сдаче выполненных Работ по Акту приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта и предоставляет отчетную и исполнительную документацию в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим разделом.

7.10. Порядок определения и оплаты непредвиденных работ и затрат устанавливается в соответствии с пунктами 2.3 и 2.4 настоящего Контракта.

7.11. Размер затрат, связанных с командированием рабочих для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ по Контракту определяется в соответствии со сводным сметным расчетом в составе проектной документации, утвержденной Заказчик и отражается в форме КС-2 в размере средств с учетом обосновывающих данных, и учитывается в том периоде строительства, когда эти затраты были произведены.

7.12. По завершении всех работ по настоящему Контракту Подрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня письменно извещает Заказчик о готовности объекта к сдаче в эксплуатацию.

7.13. Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, указанное в пункте 7.12 настоящего Контракта, в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней создает рабочую (приемочную) комиссию и приступает к приемке выполненных Работ.

В процессе приемки рабочей комиссией в течение 30 (тридцати) дней проверяется соответствие параметров Объекта проектной документации, условиям настоящего Контракта, требованиям строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии) Объект в полной строительной готовности с комплектом исполнительной документации, а также документов, подготовка которых входит в обязанности Подрядчика как лица, осуществляющего строительство, в соответствии и актом приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией КС-14 (в двух экземплярах).

В случае непредставления Подрядчиком исполнительной документации Заказчик имеет право отказать в приемке до момента представления указанной исполнительной документации в полном объеме.

7.14. Сдача объекта Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляется актом рабочей комиссии, указанной в пункте 7.13 настоящего контракта, предусмотренным подпунктом 4 пункта 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, который составляется Заказчик и, при отсутствии замечаний к выполненным Подрядчиком работам по контракту, подписывается всеми членами рабочей комиссии в течение 5 (пяти) дней с момента завершения работы комиссии, а так же Актом составленным по унифицированной форме № КС-14 и Актом приемки законченного строительством объекта, по унифицированной форме № КС-11.

Последующий ввод объекта в эксплуатацию осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.15. Заказчик вправе отказаться от приемки отдельных видов работ или объекта в целом в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком.

7.16. Приемке объекта в эксплуатацию должны предшествовать предварительные испытания смонтированного оборудования, проводимые Подрядчиком при участии представителей рабочей комиссии.

Приемка объекта в эксплуатацию может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Результаты испытаний оформляются соответствующим документом, подписанным сторонами.

7.17. Документами, подтверждающими выполнение Подрядчиком обязательств по контракту, являются подписанные Сторонами приемочные акты, указанные в пункте 7.14 настоящего Контракта, получения Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и

Заключения о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

7.18. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

7.19. Объект признается построенным (реконструированным) со дня подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта Сторонами и при наличии ЗОС Государственного строительного надзора.

7.20. До момента признания объекта построенным (реконструированным) затраты, связанные с эксплуатацией строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность, охрана и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования, несет Подрядчик.

8. Материалы, оборудование и выполнение работ

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить Объект при выполнении работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с Проектом.

8.2. Все поставляемые для строительства материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной лабораторный контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 3 (три) рабочих дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

8.3. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные Проектом испытания и измерения материалов, конструкций и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

8.4. Заказчик, представители Заказчика вправе выдавать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям настоящего Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

8.5. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

8.6. Подрядчик при производстве работ с согласия Заказчик имеет право заменять указанные в Проектно-сметной документации строительные материалы, изделия и конструкции, инженерное (технологическое) оборудование на аналогичные и имеющие улучшенные качественные характеристики по сравнению с указанными товары в соответствии и с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в предоставлении преимущества российским производителям, ограничений и запретов в отношении товаров произведенных за пределами Российской Федерации и стран – участниц Таможенного союза, в случае если ранее указанные товары сняты с производства, признаны не соответствующими действующим техническим регламентам и по другим схожим обстоятельствам. При этом, если такая замена вызывает необходимость внесения изменений в проектно-сметную документацию, прохождения повторных и/или дополнительных государственных экспертиз и проверок, то все расходы, возникающие вследствие указанной необходимости, осуществляются за счет Подрядчика, кроме случаев, определяемых как существенные недостатки проектно-сметной документации по вине организации проектировщика.

9. Изменение и расторжение контракта

9.1. Изменение условий Контракта не допускается за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона №44-ФЗ:

9.1.1. уменьшения Заказчику как получателю бюджетных средств доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, Заказчик обеспечивает согласование с Подрядчиком новых условий по срокам, цене и (или) объему работ по Контракту.

9.1.2. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

9.1.3. при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;

9.1.4. если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений;

9.1.5. если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с настоящим Федеральным законом обеспечения исполнения контракта.

9.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.2.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

9.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

9.2.3. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

9.2.4. если Подрядчик нарушит обязательство, предусмотренное пунктом 14.8. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

9.2.5. если Подрядчик, чье членство в СРО является обязательным, будет исключен из нее или прекратит членство по иным причинам (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Закона №44-ФЗ).

9.2.6. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора возмездного выполнения работ, договора подряда в случаях, установленных в статьях 715, 717, 723 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

9.4.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов (статья 717 ГК РФ);

9.4.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

9.4.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.4.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

9.4.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.5. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Федеральным законом 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.15. В случае досрочного расторжения Контракта и/или одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с даты досрочного расторжения Контракта и/или вступления в силу одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта предпринять следующие действия:

- прекратить работы;
- передать Заказчику работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для выполнения работ;
- вывезти с Объекта строительную технику, оборудование Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки (при наличии);
- передать Заказчику Проектную документацию, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;
- передать Объект капитального строительства по акту;
- иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

9.15.1. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

9.16. При расторжении Контракта Заказчик выплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ за вычетом всех предусмотренных Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки фактически выполненных работ.

9.17. При расторжении Контракта в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Контракту другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Контракта.

10. Гарантии качества

10.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 10.3. настоящего Контракта.

10.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации и рабочей документации.

10.3. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается на 5 (пять) лет с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта (по форме согласно Приложению № 3). Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования начинается с даты подписания акта и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования.

10.4. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при капитальном ремонте Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.3. настоящего Контракта, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.3. настоящего Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

10.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

10.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

10.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 10.3 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений Разделом 19 Контракта.

10.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

10.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

10.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

10.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

10.13. Размер обеспечения гарантийных обязательств подрядчика устанавливается в размере 2 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 1 428 080,84 руб. (Один миллион четыреста двадцать восемь тысяч восемьдесят рублей 84 копейки).

10.13.1. Предоставление обеспечения гарантийных обязательств осуществляется в следующем порядке:

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.14. Размер обеспечения гарантийных обязательств установлен в размере 1% от суммы начальной (максимальной) цены контракта и составляет _____, _____ (_____) рублей _____ копеек.

10.15. Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по контракту, предоставляет Заказчику банковскую гарантию или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на соответствующий счет Заказчика.

10.16. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обязательства Подрядчика, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии;

6) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

7) условие о праве Заказчика на беспспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

8) право Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения гарантийных обязательств;

9) право Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

10.17. Денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств вносятся Подрядчиком по следующим реквизитам:

Получатель: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

л/с 05753250880

Банк получателя: Отделение Республика Крым г. Симферополь
р/счет 40302810335103000105
БИК 043510001
ИНН 9101004142

Назначение платежа: Средства для обеспечения гарантийных обязательств по контракту № _____ от «__» _____ 2020 г. НДС не облагается.

10.18. Платежное поручение, которым в силу закона перечисляются средства в обеспечение гарантийных обязательств, должно быть оформлено в соответствии с требованиями Положения Центрального банка Российской Федерации от 19 июня 2012 года № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

Если отсутствует возможность идентифицировать необходимые реквизиты, содержащиеся в платежном поручении, указывающие на назначение платежа: «обеспечение гарантийных обязательств», «номер извещения (лота) или номер контракта», участник, с которым заключается контракт, несет риски, связанные с не предоставлением обеспечения гарантийных обязательств.

10.19. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, указанных в пункте 7.2 настоящего контракта, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на поставленный товар.

10.20. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

10.21. Обеспечение гарантийных обязательств не применяется в случае:

- заключение контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;
- осуществление закупки по предоставлению кредита;
- заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарным предприятием контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательств. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042.

11.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях

ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

11.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

11.4.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

11.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 6.4.3. 6.4.4. настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

11.4.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

11.4.4. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства (при наличии в Контракте таких обязательств), которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

11.5. Взыскание неустоек не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств по Контракту.

11.6. Документами, фиксирующими факт нарушения обязательств и возникновения обязательства Подрядчика оплатить Заказчику неустойку, предусмотренную Контрактом, являются:

- двухсторонний акт Заказчика и Подрядчика о выявленных нарушениях;
- или
- предписание контрольно-надзорных органов;

или

- претензия Заказчика.

11.7. Ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту считается их фактическое неисполнение, исполнение не в полном объеме, либо не в соответствии с требованиями Контракта и/или положениям действующих на момент выполнения Работ нормативно-технических документов. При этом обязанностями Сторон считаются их обязательства, прописанные в любом из пунктов и/или разделов Контракта.

11.8. Подрядчик несёт ответственность, в том числе имущественную за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим Контрактом.

11.9. Подрядчик несет имущественную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

11.10. Сторона Контракта освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

11.11. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Контракту.

11.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

11.14. Подрядчик несет ответственность перед привлечёнными субподрядными организациями самостоятельно и в полном объеме.

11.16. Подрядчик не несет ответственность за ущерб, возникающий/возникший по причине реализации технических решений Проектной документации.

11.17. Стороны несут и иную ответственность, не оговоренную в настоящем Контракте, но предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Контракта понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, пожары, военные перевороты и иные военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти и другие обстоятельства, определенные законодательством, как обстоятельства непреодолимой силы.

12.3. Сторона по настоящему Контракту, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контракта, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

12.4. Если, по мнению сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшему согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12.5. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту, либо о расторжении настоящего Контракта.

13. Разрешение споров и разногласий

13.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

13.3. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым. Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

13.4. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

13.5. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

13.6. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.

13.7. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

13.8. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.

13.9. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Контракту в результате уступки этих прав или обязанности по Контракту в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

13.10. Настоящий контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Вступление контракта в силу, срок действия контракта

14.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

14.2. Настоящий Контракт действует до 31 декабря 2020 года. Отношения по настоящему Контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

14.3. Срок действия настоящего Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в случае, оговоренном в пункте 9.1 настоящего Контракта.

15. Риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ

15.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи Заказчик несёт Подрядчик.

16. Строительная техника и расходные материалы

16.1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

16.2. Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ, находиться в рабочем состоянии.

17. Другие условия Контракта

17.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Статье 24 Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

17.2. В том, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Государственным заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

17.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 3 (трех) дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по Контракту, связанные с перепиской и расчетами по Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

17.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

17.6. Контракт составлен в форме электронного документа, который подписывается Сторонами электронной подписью и хранится у оператора электронной площадки.

18. Приложения к Контракту

18.1. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

18.2. Перечень приложений к настоящему Контракту:

Приложение № 1 — Сводный сметный расчет стоимости;

Приложение № 2 — График выполнения работ;

Приложение № 3 — АКТ передачи строительной площадки (форма);

Приложение № 4 — План финансирования.

19. Реквизиты сторон

Заказчик

Подрядчик

**Управление капитального строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Алушты
Республики Крым**

Адрес: 298516, Россия, Республика Крым,
г. Алушта, пл. Советская, 1, тел. 25386

ИНН/КПП: 9101004142/910101001

ОГРН: 1149102111674,

р/с 40204810935100000004

л/с 03753250880, Отделение Республики

Крым, г. Симферополь

БИК 043510001

тел./факс (36560) 2-58-09

e-mail: jkh@alushta.rk.gov.ru

**Начальник управления капитального
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства администрации
города Алушты Республики Крым**

_____/А.Н. Клецко/

М.П.

_____/

М.П.

/

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

на выполнение работ по объекту: **«Берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней (район архитектурной формы «Ротонда»). Противоаварийные мероприятия» (капитальный ремонт)»**

Заказчик

**Начальник управления капитального
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Алушты
Республики Крым**

_____/А.Н. Клецко/
М.П.

Подрядчик

_____/_____
М.П.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

на выполнение работ по объекту: «Берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней (район архитектурной формы «Ротонда»). Противоаварийные мероприятия» (капитальный ремонт)»

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки исполнения	
		Начало	Окончание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

Заказчик

Подрядчик

**Начальник управления капитального
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Алушты
Республики Крым**

_____/А.Н. Клецко/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

АКТ
передачи строительной площадки
(форма)

г.Алушта

«__» _____ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика, начальник **Управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым Клецко Александр Николаевич** с одной стороны, и _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Контракта от «__» _____ 2020 года № _____ Заказчик передает, а Исполнитель принимает строительную площадку для выполнения работ по объекту: **«Берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней (район архитектурной формы «Ротонда»). Противоаварийные мероприятия» (капитальный ремонт)».**

Заказчик

Подрядчик

Начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым

_____/А.Н. Клецко/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ
(на текущий год) 2020 год
«Берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней (район архитектурной формы «Ротонда»). Противоаварийные мероприятия» (капитальный ремонт)»

Периоды текущего года	План финансирования	
	Всего, руб.	На финансирование работ, руб.
1	2	3
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

План финансирования
«Берегоукрепительные сооружения г. Алушты на участке от очистных сооружений до Черновских камней (район архитектурной формы «Ротонда»). Противоаварийные мероприятия» (капитальный ремонт)»

Источник финансирования	План финансирования	
	Всего, руб.	по годам, руб.
		2020 год
1	2	3

Заказчик

Подрядчик

Начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым

_____/А.Н. Клецко/
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Заказчик Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.Алушты

(наименование организации)

"Утвержден" « » _____ 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 12631,62 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » _____ 2020 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Берегоукрепительные сооружения г. Алушта на участке от очистных сооружений до Черновских камней (район архитектурной формы "Ротонда"). Противоаварийные мероприятия (капитальный ремонт)

(наименование стройки)

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 октября 2020 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты							
1	02-001	Противоаварийные мероприятия	10319,95				10319,95
Итого по Главе 2. "Основные объекты"			10319,95				10319,95
Глава 5. Благоустройство и озеленение территории							
Итого по Главам 1-5			10319,95				10319,95
Глава 6. Временные здания и сооружения							
Итого по Главам 1-6			10319,95				10319,95
Глава 7. Прочие работы и затраты							
Итого по Главам 1-7			10319,95				10319,95
Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-9			10319,95				10319,95
Непредвиденные затраты							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	206,40 2% от 10319,95				206,4
Итого "Непредвиденные затраты"			10526,35				10526,35
Налоги и обязательные платежи							
4	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	2105,27 20% от 10526,35				2105,27
Итого "Налоги и обязательные платежи"			2105,27				2105,27
Итого по сводному расчету			12631,62				12631,62

Заказчик: Начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.Алушты
А.Н.Клецко _____
(должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Руководитель проектной организации: _____ Хабаль
(должность, подпись, расшифровка)