

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №**  
**на выполнение строительно-монтажных работ**  
**ИКЗ: \_\_\_\_\_**

г. Алушта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника **Клецко Александра Николаевича**, действующего на основании Положения об Управлении капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Алушты, Распоряжения от 01.04.2020 № 02.5-05/211 «к», и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании ч.67 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», распоряжения Главы Республики Крым от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_-рг «Об определении единственного Подрядчика», заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **выполнить работы по объекту: «Городская набережная в Профессорском уголке между р. Чельменчи и пляжем СОУЛ «Политехник-1» НУ «Львовская политехника» (г. Алушта). Противоаварийные мероприятия (капитальный ремонт)»** (далее – Объект) в соответствии с условиями настоящего Контракта, Сводным сметным расчетом (Приложение № 1), составленным на основании утвержденной проектно-сметной документации, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Контракта, и сдать их Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Контракта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта, собственными средствами в объеме не менее 50% цены Контракта.

1.4. Место исполнения контракта: Российская Федерация, Республика Крым, г. Алушта, городская набережная в Профессорском уголке между р. Чельменчи и пляжем СОУЛ «Политехник-1» НУ «Львовская политехника».

1.5. В целях Контракта Представителем Заказчика является лицо, с которым заключен муниципальный Контракт на выполнение работ по осуществлению строительного контроля (технического надзора) объекта: **«Городская набережная в Профессорском уголке между р. Чельменчи и пляжем СОУЛ «Политехник-1» НУ «Львовская политехника» (г. Алушта). Противоаварийные мероприятия (капитальный ремонт)»**.

**2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена Контракта составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
**рубля \_\_\_\_\_ копеек** с учетом всех затрат, связанных с исполнением настоящего Контракта, в том числе стоимость работ, материалов, оборудования, вывоз мусора, транспортные затраты, затраты по уплате налогов (в том числе НДС), (или НДС не облагается в связи с установлением для Подрядчика упрощенной системы налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации), сборов и других обязательных платежей, установленных действующим законодательством. Цена Контракта определяется Сводным сметным расчетом (Приложение № 1), составленным на основании утвержденной проектно-сметной документации и являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

2.2. Цена Контракта, указанная в п.2.1. является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта, и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Контрактом.

Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов работ, качества и иных условий исполнения Контракта.

Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Контракта вправе изменить не более чем на десять процентов объем выполняемых работ, предусмотренных настоящим Контрактом при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен Контракт. При выполнении дополнительного объема работ Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену Контракта, но не более чем на десять процентов такой цены Контракта, а при внесении соответствующих изменений в Контракт, в связи с сокращением потребности в выполнении работ, Заказчик обязан изменить цену Контракта из расчета изменения объема работ.

2.3. Авансирование не предусмотрено.

2.4. Промежуточная оплата осуществляется ежемесячно, при предоставлении Подрядчиком не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным надлежащим образом оформленных: акта приемки выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и счета. Заказчик оплачивает работы в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами и Представителем заказчика акта приемки выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования.

2.5. Окончательная оплата производится в течение 15 календарных дней со дня подписания Сторонами и Представителем заказчика акта приемки выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подписания акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком) и предоставления Подрядчиком счета на оплату, при условии фактического финансирования.

2.6. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в течение двух рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае, все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.7. Цена Контракта подлежит уменьшению на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта, в случае если Стороной настоящего Контракта является физическое лицо, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица.

2.8. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Срок выполнения работ:

Начало: не позднее следующего рабочего дня с момента уведомления Заказчиком о назначении Представителем Заказчика (лица, с которым заключен муниципальный Контракт на выполнение работ по осуществлению строительного контроля (технического надзора).

Окончание: не позднее **15 декабря 2020 года**.

3.2. На момент заключения настоящего Контракта дата окончания работ, является исходной для имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3.3. Стороны договорились о возможности досрочного исполнения обязательств по Контракту.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1., в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.1.2. Обеспечить:

а) выполнение работ в полном объеме в соответствии с:

- график выполнения работ (Приложение № 2);

- утвержденной проектно-сметной документацией;

- Сводным сметным расчетом (Приложение № 1);

- действующим законодательством и нормативными правовыми актами в сфере строительства;

б) соблюдение необходимых мероприятий по охране труда, технике безопасности, противопожарных мероприятий, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ;

в) устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, а также в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

4.1.3. Выполнить работы из своих материалов, оборудования и с применением своих или арендованных машин и механизмов.

4.1.4. Перед началом работ предоставить для ознакомления Представителю заказчика перечень материалов, изделий, конструкций, комплектующих по объекту.

4.1.5. Предъявить Представителю заказчика перед началом работ все необходимые документы, удостоверяющие качество используемых при выполнении работ материалов, оборудования, а также приказ о назначении ответственного лица за производство работ на Объекте.

4.1.6. Обеспечить в ходе строительства выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, а также мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.1.7. Немедленно известить Заказчика и, до получения соответствующих указаний, приостановить работы при обнаружении:

– возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

– иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

4.1.8. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также к установленному настоящим Контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работы.

4.1.9. Нести имущественную ответственность за деятельность субподрядчиков в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.1.10. Вывезти в недельный срок со дня подписания акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком) за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику строительные машины, механизмы и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.11. В случае причинения вреда третьим лицам, в связи с выполнением работ Подрядчиком в период их проведения, и в течение срока исковой давности самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами.

4.1.12. Сдать результат выполненных работ Заказчику по акту приемки выполненных работ (форма № КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), завизированных Подрядчиком и Представителем заказчика путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и печати Подрядчика и Представителя заказчика.

4.1.13. Письменно известить Представителя заказчика и Заказчика в течение 5 (пяти) дней о готовности объекта к приемке выполненных работ.

4.1.14. Выполнять все указания Заказчика, Представителя заказчика, не противоречащие действующему законодательству, предоставлять все необходимые документы для возможности осуществления строительного контроля (технического надзора), согласно заключенному муниципальному контракту между Заказчиком и Представителем заказчика по Объекту.

4.1.15. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.16. Подрядчик обязан принимать участие в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками выполненных работ, в соответствии с законодательством.

4.1.17. Не выполнять дополнительный объем и вид работ без согласования с Заказчиком.

4.1.18. В разумный срок известить Заказчика о приостановлении, лишении либо истечении срока действия всех разрешительных документов, позволяющих Подрядчику исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

4.1.19. За несвоевременное и ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Контракту оплатить неустойку (штраф, пени) в порядке, предусмотренном разделом 8 настоящего Контракта.

4.1.20. В случае изменения системы налогообложения, юридического адреса, факса, электронной почты, иных реквизитов Подрядчика, Подрядчик обязан известить об этом Заказчика в течение двух рабочих дней.

4.1.21. При исполнении обязательств по настоящему контракту привлекать субподрядчиков и соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и /или социально ориентированных некоммерческих организаций на сумму 20 (двадцати) процентов от цены настоящего контракта. В порядке, установленном Разделом 10 настоящего контракта, согласно постановлению Правительства РФ от 23.12.2016 № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций», а также предоставить Заказчику информацию о привлеченных субподрядчиках в соответствии с п. 10.2 настоящего Контракта.

4.1.22. Получить от Заказчика копию утвержденной проектно-сметной документации в течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения Контракта.

4.1.23. Обеспечивать возможность осуществления заказчиком (представителем заказчика) контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

4.1.24. Не позднее 3-х (трех) рабочих дней со дня заключения договора субподряда уведомить Заказчика о заключении договора с указанием реквизитов Субподрядчика и объемов Работ, передаваемых Подрядчиком субподрядным организациям, разрешительные документы субподрядной организации на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Субподрядной организации и другие необходимые документы, относящиеся к Работам, передаваемым Субподрядчику.

Подрядчик несет всю ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, переданных для выполнения субподрядным организациям.

4.1.25. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

4.1.26. Принимать участие при проверках, проводимых контрольно-счетными органами, органами муниципального контроля и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению заказчика.

4.1.27. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, представителя Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Контракта.

4.1.28. Производить работы в полном соответствии с документацией и действующими Строительными нормами и правилами. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии со сметной документацией, техническими регламентами, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.

4.1.29. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

4.1.30. Вести журнал учета выполненных Работ, журнал производства Работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые Работы.

Постоянно вести Журнал учета выполненных работ, Общий Журнал производства работ, специальные Журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Все Журналы учета выполненных работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими строительной площадки.

#### **4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1. На оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком, на условиях настоящего Контракта, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ.

4.2.2. Досрочно выполнить работу по настоящему Контракту, при условии, если такое завершение не повлияет на качество выполненных работ.

4.2.3. На получение необходимых документов и информации, необходимой для выполнения работ, а также права доступа на территорию и в помещения Объекта согласно условиям настоящего Контракта.

4.2.4. Привлекать для выполнения работ по настоящему Контракту соисполнителей на объем превышающий установленный в п.4.1.21. настоящего Контракта. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств соисполнителем в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

#### **4.3. Заказчик обязан:**

4.3.1. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к Объекту выполнения работ на весь период действия настоящего Контракта.

4.3.2. Через своего Представителя (организации, с которой заключен муниципальный Контракт на выполнение работ по осуществлению строительного контроля (технического надзора) по Объекту) осуществлять контроль над ходом и качеством выполняемых работ, проверку фактически выполненных объемов, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.3.3. Принять результат выполненных работ у Подрядчика по акту приемки выполненных работ (форма № КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) (при наличии завизированных Представителем заказчика актов о приемке выполненных Подрядчиком работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и печати Представителя заказчика, чем подтверждается объем, применяемые расценки и качество выполненных работ, их соответствие утвержденной проектно-сметной документации, условиям Контракта, заключенного между Заказчиком и Подрядчиком, соответствие исполнительной документации, предъявленной Подрядчиком Заказчику, требованиям нормативно-технической документации), на условиях настоящего Контракта.

4.3.4. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

4.3.5. Информировать Подрядчика о привлечении для исполнения настоящего Контракта Представителя заказчика -организации, которая от лица Заказчика осуществляет на Объекте строительный контроль.

4.3.6. Возвратить Подрядчику, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту, денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней, со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика, поступившего не ранее подписания сторонами акта приемки капитального ремонта.

#### **4.4. Заказчик имеет право:**

4.4.1. Инициировать изменение (расторжение) Контракта в случаях, предусмотренных законом и настоящим Контрактом.

4.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Контракта, выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, нарушает сроки, установленные Контрактом, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта и потребовать возмещения убытков.

4.4.3. Не принимать и не оплачивать работы Подрядчика, выполненные самовольно без соответствующего задания.

4.4.4. Не принимать к оплате объёмы работ, не предусмотренные настоящим Контрактом и (или) не соответствующие по качеству требованиям СНиПам, ГОСТам и иным нормативным документам.

4.4.5. Запрашивать у Подрядчика информацию и документы, необходимые для исполнения настоящего Контракта, а также для проведения проверок. За непредставление необходимых для исполнения Контракта документов, Подрядчик перед Заказчиком несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.4.6. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ по следующим причинам:

- в случае несоблюдения сроков начала и окончания этапов работ, определенных в Контракте;
- несоответствия результатов работы требованиям технических регламентов, технических условий и т.д.

- в других случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.4.7. Задержка оплаты производится до полного устранения причин, послуживших основанием для такой задержки.

4.4.8. Потребовать устранения дефектов, выявленных в течение срока, предусмотренного пунктом 9.1. настоящего Контракта.

4.4.9. На возмещение расходов по устранению недостатков, возникших после выполнения работы Подрядчиком.

4.4.10. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством.

### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. Сдача результатов выполненных работ (этапов работ) Подрядчиком и принятие их Заказчиком осуществляется путем подписания Подрядчиком, Представителем заказчика, а после - Заказчиком, акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), подготовленных Подрядчиком, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ. Окончательной сдачей результатов выполненных работ является подписание акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком), который оформляется после передачи Подрядчиком Заказчику всей исполнительной документации по объекту, проверенной строительным контролем Заказчика.

5.2. Работы считаются выполненными и принятыми только при наличии подписей и печатей Сторон и Представителя заказчика на актах приемки выполненных работ (форма № КС-2) и справках стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.3. Непредвиденные работы и затраты учитываются в актах приемки выполненных работ (форма № КС-2) по фактически выполненным объемам работ в пределах резерва на эти цели, предусмотренных Сводным сметным расчетом № 1 (Приложение № 2).

5.4. Подрядчик лично либо через своих представителей передает Заказчику оформленные надлежащим образом, т.е. завизированные Представителем заказчика путем проставления на каждом экземпляре подписи уполномоченного лица и печати Представителя заказчика, акты о приемке выполненных Подрядчиком работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) в количестве 4-х экземпляров.

5.5. Приемка выполненных работ, скрытых работ, ответственных конструкций и подписание соответствующих актов производится Представителем Заказчика по мере выполнения работ, в соответствии с уведомлением Подрядчика, не менее чем за два рабочих дня до даты приемки.

5.6. При отсутствии замечаний к объему, комплектности и качеству выполненных работ Представитель заказчика в течение 3 рабочих дней, подписывает акт освидетельствования скрытых работ, Акты приемки выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

5.7. В случае выявления замечаний к работам, указанным в п. 5.5. Контракта в срок, установленный пунктом 5.6. Контракта, Представитель заказчика предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов.

Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт с перечнем выявленных замечаний и сроков их устранения. Выявленные замечания к выполненным работам Подрядчик устраняет безвозмездно и в срок, указанный в акте. После устранения замечаний Подрядчиком, приёмка работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.8. При приемке выполненной работы (ее результатов) заказчик может провести экспертизу для проверки выполненных подрядчиком работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

5.9. В случае установления по результатам экспертизы факта ненадлежащего качества выполненной работы (ее результатов) Подрядчиком, последний должен компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

5.10. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о готовности к окончательной сдаче работ, в срок не позднее 5 рабочих дней назначает состав приемочной комиссии и дату проведения приемки работ.

5.11. При обнаружении в ходе приемки работ отступлений, ухудшающих результат выполненных работ, или иных недостатков выполненных работ сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в срок не более 10 (десяти) календарных дней.

Акт приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком) подписывается после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке недостатков.

5.12. Датой приемки результатов выполненных работ является дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком) Заказчиком.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, поставщик (исполнитель, подрядчик) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (исполнитель, подрядчик) вправе взыскать с заказчика штраф в виде

фиксированной суммы, рассчитанной в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).*

7.4. В случае просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств, предусмотренных Контрактом, заказчик направляет поставщику (исполнителю, подрядчику) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, поставщик (исполнитель, подрядчик) выплачивает заказчику штраф в виде фиксированной суммы, рассчитанной исходя из цены Контракта на момент заключения Контракта в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

*а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).*

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, поставщик (исполнитель, подрядчик) выплачивает заказчику штраф в виде фиксированной суммы, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).*

7.8. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций поставщик (исполнитель, подрядчик) выплачивает заказчику штраф в виде фиксированной суммы, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 №1042. Штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.

7.11. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту и устранения их нарушений.

7.12. Заказчик не несет ответственность перед третьими лицами по договорам, заключенным Подрядчиком.



7.13. Окончание срока действия настоящего Контракта не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение ранее принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

7.14. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, которая относится к предмету настоящего Контракта и содержится в документах, отражающих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Контракта, согласно действующему законодательству.

7.15. Ответственность за достоверность и правильность платежных реквизитов, сообщенных Заказчику, а также своевременность сообщения об их изменении в соответствии с Контрактом несет Подрядчик.

7.16. Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту.

7.17. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет муниципального образования городской округ Симферополь, по указанным Заказчиком в требовании реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

7.18. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

## **8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

8.1. До оформления документов о приемке выполненных работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение гарантийных обязательств.

Требования к гарантии качества выполненных работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, к гарантийному обслуживанию товара (далее - гарантийные обязательства) обеспечиваются Подрядчиком посредством предоставления банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

8.2. Размер обеспечения гарантийных обязательств установлен в размере 1% от суммы начальной (максимальной) цены контракта и составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

8.3. Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по контракту, предоставляет Заказчику банковскую гарантию или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на соответствующий счет Заказчика.

8.4. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обязательства Подрядчика, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии

с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия банковской гарантии;

6) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

7) условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

8) право Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения гарантийных обязательств;

9) право Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

10) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

8.5. Денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств вносятся Подрядчиком по следующим реквизитам:

**Получатель:** УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АЛУШТЫ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

л/с 05753250880

Банк получателя: Отделение Республика Крым г. Симферополь

р/счет 40302810335103000105

БИК 043510001

ИНН 9101004142

**Назначение платежа:** Средства для обеспечения гарантийных обязательств по контракту №\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. НДС не облагается.

8.6. Платежное поручение, которым в силу закона перечисляются средства в обеспечение гарантийных обязательств, должно быть оформлено в соответствии с требованиями Положения Центрального банка Российской Федерации от 19 июня 2012 года № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

Если отсутствует возможность идентифицировать необходимые реквизиты, содержащиеся в платежном поручении, указывающие на назначение платежа: «обеспечение гарантийных обязательств», «номер извещения (лота) или номер контракта», участник, с которым заключается контракт, несет риски, связанные с не предоставлением обеспечения гарантийных обязательств.

8.7. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 30 календарных дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, указанных в пункте 7.2 настоящего контракта, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на поставленный товар.

8.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.9. Обеспечение гарантийных обязательств не применяется в случае:

- заключение контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;

- осуществление закупки по предоставлению кредита;

- заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарным предприятием контракта, предметом которого является выдача банковской гарантии.

## **9. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, вооружённые конфликты и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой создана невозможность исполнения своих обязательств, обязана незамедлительно, в течение 3-х дней, письменно уведомить об этом другую сторону.

9.3. Если Сторона, ссылаясь на действие обстоятельства непреодолимой силы, не известит другую Сторону в указанный срок, такая Сторона несет ответственность за нарушение своих обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

9.4. При наступлении таких обстоятельств, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, если данные обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Контракта в срок.

9.5. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.6. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев, то стороны вправе расторгнуть Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует **до 31.12.2020 года**.

10.2. Истечение срока действия контракта влечет прекращение обязательств по Контракту (за исключением предусмотренных контрактом гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки и обязательств заказчика по оплате работ, выполненных в течение срока действия контракта).

## **11. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА**

11.1. Изменение условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Закона № 44-ФЗ.

11.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- по решению суда;

- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

11.2.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком (ст.450 ГК РФ);

11.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

11.2.3. в случае неоднократного нарушения сроков выполнения работ – более двух раз более чем на 5 (пять) календарных дней;

11.2.4. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

11.2.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения контракта, в том числе в следующих случаях:

11.3.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов;

11.3.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

11.3.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

11.3.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

11.3.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

11.4. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

11.5. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение трёх рабочих дней, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней от даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

11.6. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия

указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта.

11.8. Если до расторжения Контракта Подрядчик частично исполнил обязательства, предусмотренные Контрактом, при заключении нового Контракта объем выполняемых работ должен быть уменьшен с учетом объема выполненных работ по расторгнутому Контракту. При этом цена Контракта, заключаемого в соответствии с пунктом 11.8. Настоящего Контракта, должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ.

11.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

11.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

11.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.12. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.13. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11.14. Сторона, которой направлено предложение о расторжении настоящего Контракта по соглашению Сторон, обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с даты его получения.

11.15. Ответственность за сохранность результата работ, а также риски его утраты до момента расторжения настоящего Контракта, несёт Подрядчик.

## **12. ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ**

12.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений (при наличии).

12.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.

12.3. С начала Работ и вплоть до даты подписания акта приемки капитального ремонта (по форме, утвержденной Заказчиком) Подрядчик несет полную ответственность за охрану строительной площадки, в т.ч. всего имущества, материалов, оборудования, строительной техники.

### 13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации.

13.2. Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему Контракту в случае уменьшения финансирования, при этом объем выполненных работ подлежит уменьшению, пропорционально уменьшенному финансированию.

13.3. Все разногласия по настоящему Контракту урегулируются путем проведения переговоров между сторонами. В случае не достижения компромисса, споры рассматриваются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Крым.

13.4. В случае нарушений одной из Сторон действующего законодательства в отношении любых третьих лиц, как при исполнении настоящего Контракта, так и при осуществлении своей Уставной деятельности, другая Сторона ответственности не несет.

13.5. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.6. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по такому Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

13.7. Во всем, что не предусмотрено условиями Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.8. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями уполномоченных лиц Сторон в установленном порядке, а также по соглашению Сторон в двух экземплярах на бумажных носителях, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Подрядчику, один экземпляр – Заказчику.

### 14. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

14.8. Неотъемлемой частью настоящего Контракта являются:

Приложение № 1 — Сводный сметный расчет;

Приложение № 2 — График выполнения работ;

Приложение № 3 — АКТ передачи строительной площадки (форма);

Приложение № 4 — План финансирования.

### 15. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

**Управление капитального строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
администрации города Алушты  
Республики Крым**

298516, Россия, Республика Крым, г.  
Алушта, пл. Советская, 1, тел.25386

ИНН/КПП: 9101004142/910101001

ОГРН: 1149102111674,

р/с 40204810935100000004

л/с 03753250880, Отделение Республики  
Крым г. Симферополь

БИК 043510001

**Начальник управления капитального  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
администрации города Алушты  
Республики Крым**

#### ПОДРЯДЧИК

\_\_\_\_\_ /

/

\_\_\_\_\_ / А.Н. Клецко /  
М.П.

М.П.

**Приложение №2**  
к Контракту №\_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

на выполнение работ по объекту: «Городская набережная в Профессорском уголке между р. Чельменчи и пляжем СОУЛ «Политехник-1» НУ  
«Львовская политехника» (г. Алушта). Противоаварийные мероприятия (капитальный ремонт)»

**Заказчик**

**Начальник управления капитального  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города Алушты  
Республики Крым**

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/

М.П.

**Подрядчик**

\_\_\_\_\_/

М.П.



### ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

на выполнение работ по объекту: «Городская набережная в Профессорском уголке между  
р. Чельменчи и пляжем СОУЛ «Политехник-1» НУ «Львовская политехника» (г.  
Алушта). Противоаварийные мероприятия (капитальный ремонт)»

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки исполнения	
		Начало	Окончание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			

**Заказчик**

**Подрядчик**

**Начальник управления капитального  
строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства администрации города Алушты  
Республики Крым**

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**АКТ**  
**передачи строительной площадки**  
**(форма)**

г.Алушта

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Заказчика, начальник **Управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым Клецко Александр Николаевич** с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

В соответствии с условиями Контракта от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_ Заказчик передает, а Исполнитель принимает строительную площадку для выполнения работ по объекту: **«Городская набережная в Профессорском уголке между р. Чельменчи и пляжем СОУЛ «Политехник-1» НУ «Львовская политехника» (г. Алушта). Противоаварийные мероприятия (капитальный ремонт)».**

**Заказчик**

**Подрядчик**

**Начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым**

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ**  
(на текущий год) 2020 год  
«Городская набережная в Профессорском уголке между р. Чельменчи и пляжем  
СОУЛ «Политехник-1» НУ «Львовская политехника» (г. Алушта).  
Противоаварийные мероприятия (капитальный ремонт)»

Периоды текущего года	План финансирования	
	Всего, руб.	На финансирование работ, руб.
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
октябрь		
ноябрь		
декабрь		

**План финансирования**  
«Городская набережная в Профессорском уголке между р. Чельменчи и пляжем СОУЛ  
«Политехник-1» НУ «Львовская политехника» (г. Алушта). Противоаварийные мероприятия  
(капитальный ремонт)»

Источник финансирования	План финансирования	
	Всего, руб.	по годам, руб.
		2020 год
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

Заказчик

Подрядчик

Начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты Республики Крым

\_\_\_\_\_/А.Н. Клецко/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



Заказчик Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.Алушты

(наименование организации)

"Утвержден" « » \_\_\_\_\_ 2020 г.

Сводный сметный расчет в сумме 5 230,72 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

« » \_\_\_\_\_ 2020 г.

### СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

"Городская набережная в Профессорском уголке между р. Чельменчи и пляжем СОУЛ "Политехник-1" НУ "Львовская политехника" (г. Алушта). Противоаварийные мероприятия (капитальный ремонт)

(наименование стройки)

Составлена в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 октября 2020 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Глава 2. Основные объекты</b>							
1	02-001	Противоаварийные мероприятия	4273,46				4273,46
<b>Итого по Главе 2. "Основные объекты"</b>			4273,46				4273,46
<b>Глава 5. Благоустройство и озеленение территории</b>							
<b>Итого по Главам 1-5</b>			4273,46				4273,46
<b>Глава 6. Временные здания и сооружения</b>							
<b>Итого по Главам 1-6</b>			4273,46				4273,46
<b>Глава 7. Прочие работы и затраты</b>							
<b>Итого по Главам 1-7</b>			4273,46				4273,46
<b>Глава 9. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы</b>							
<b>Итого по Главам 1-9</b>			4273,46				4273,46
<b>Непредвиденные затраты</b>							

1	2	3	4	5	6	7	8
3	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	85,47 2% от 4273,46				85,47
<b>Итого "Непредвиденные затраты"</b>			4358,93				4358,93
<b>Налоги и обязательные платежи</b>							
4	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	871,79 20% от 4358,93				871,79
<b>Итого "Налоги и обязательные платежи"</b>			871,79				871,79
<b>Итого по сводному расчету</b>			5230,72				5230,72

Заказчик: Начальник управления капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Администрации г.Алушты  
 А.Н.Клецко \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись, расшифровка)

М.П.

Руководитель проектной организации: \_\_\_\_\_ Хабаль  
 (должность, подпись, расшифровка)