

В соответствии с п. 2.6 Плана работы КСО на 2015 год, было проведено контрольное мероприятие - **Проверка поступлений в бюджет муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым в 2015 году доходов в виде арендной платы от использования муниципального имущества.**

Контрольное мероприятие проводилось камеральным способом.

По результату представлен Отчет от 18 февраля 2016 года и руководителю объекта контроля - управления торговли, потребительского рынка и услуг Администрации г. Алушты Республики Крым вручено Представление от 18.02.2016 № 03-19/5.

Предложения (рекомендации) КСО

1. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в адрес Главы муниципального образования городской округ Алушта - Председателю Алуштинского городского совета Республики Крым, для сведения.

2. Направить отчет о результатах контрольного мероприятия в адрес Главы администрации города Алушты Республики Крым, для сведения.

3. Направить в адрес управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым представление Контрольно-счётного органа муниципального образования городской округ Алушта с предложениями принять меры по устранению нарушений и недостатков, выявленных в результате проверки, а также причин их возникновения:

3.1. Разработать и утвердить должностную инструкцию Заместителя начальника управления, начальника отдела арендных отношений и приватизации управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым.

3.2. Завершить разработку и утвердить административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг.

3.3. Разработать и утвердить муниципальный правовой акт, утверждающий Положение об организации и осуществлении внутреннего контроля над качеством оказания муниципальных услуг.

3.4. Внести изменения в решение Алуштинского городского совета Республики Крым от 25.03.2015 № 9/58, в части приведения в соответствие с требованиями п. 2 постановления Совета министров Республики Крым от 09.09.2015 № 536 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 312».

3.5. Внести изменения в постановление Администрации города Алушты Республики Крым № 2027 «Об урегулировании вопросов взимания арендной платы за пользование муниципальным имуществом» путем исключения

противоречия пункта 1 пункту 2 данного постановления.

3.6. Произвести полную инвентаризацию имущества муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, с последующим утверждением Перечня имущества муниципальным правовым актом.

3.7. Активировать работу по переоформлению действующих договоров аренды имущества, в случае невозможности переоформления действующих договоров аренды, заключить дополнительные соглашения в части изменения порядка оплаты и изменения сторон по заключенным договорам.

3.8. Активировать работу по проведению оценки объектов аренды в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» по договорам аренды, сроки действия которых истекают после 31 декабря 2016 года, заключенным до 01.04.2015 года путем составления реестра необходимых расходов с указанием экономического эффекта, с последующим включением данных расходов в Муниципальную программу.

3.10. Активизировать контроль за исполнением договорных отношений, в части:

а) проверки правильности произведенной оплаты арендаторами (полноту и своевременность произведенных оплат);

б) расчета задолженности (с учетом пени и штрафных санкций) в бюджет муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым;

в) проведения претензионной работы, как в досудебном, так и в судебном порядке.

3.11. Разработать и утвердить муниципальный правовой акт, утверждающий:

- форму Реестра договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым;

- порядок ведения Реестра договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым.

3.12. Возложить обязанности на конкретное должностное лицо, ответственное за ведение Реестра договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, путем издания соответствующего Приказа управления.

3.13. Актуализировать Реестр договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым в разрезе балансодержателей.

3.14. Организовать работу по проверкам внутреннего финансового аудита, нарушений бюджетного законодательства, при проведении внутреннего финансового контроля методами самоконтроля и контроля по уровню подчиненности. В случае выявления нарушений, направлять материалы проверок в уполномоченный орган администрации города Алушты Республики

Крым и правоохранительные/надзорные органы.

3.15. Не допускать использование нелегального программного обеспечения в работе управления имущественных отношений Администрации города Алушты Республики Крым.

3.16. Возобновить ведение учета поступлений за арендованное имущество с использованием программного обеспечения «Автоматизированная система управления муниципальной собственностью».