



## РЕСПУБЛИКА КРЫМ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31 октября 2016 года

г. Алушта

№ 3256

#### **Об утверждении проекта планировки территории в отношении земельных участков ТСН «Екатериновка – Демерджи», расположенных в с. Лучистое, г. Алушта**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 32 Устава муниципального образования городской округ Алушта Республики Крым, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколом и заключением от 05.09.2016 публичных слушаний по проекту планировки в отношении земельных участков ТСН «Екатериновка – Демерджи», расположенных в с. Лучистое, г. Алушта, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация города Алушты Республики Крым

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить проект планировки территории в отношении земельных участков ТСН «Екатериновка – Демерджи», расположенных в с. Лучистое, г. Алушта, состоящий из:

- (П-16-14-ПО) Основная (утверждаемая) часть. Положение о размещении объектов капитального строительства. Том 1. Часть 1;
- (П-16-14-ПО) Основная (утверждаемая) часть. Графическая часть. Том 1. Часть 2;
- (П-16-14-ПО) Пояснительная записка. Том 2. Часть 1;
- (П-16-14-ПО) Материалы по обоснованию. Графическая часть. Том 2. Часть 2, в отношении земельных участков ТСН «Екатериновка – Демерджи», расположенных в с. Лучистое, г. Алушта:

1.1. площадью 1952,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:288, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017535);

1.2. площадью 1994,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:285, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯЛ № 017536);

1.3. площадью 2000,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:281, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017537);

1.4. площадью 2012,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:292, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017538);









1.69. площадью 2088,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:427, принадлежащем Бобылеву Виктору Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893243);

1.70. площадью 3006,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:345, принадлежащем Скалдиной Галине Сергеевне (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017576);

1.71. площадью 2017,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:405, принадлежащем Бобылеву Виктору Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893245);

1.72. площадью 3004,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:346, принадлежащем Скалдиной Галине Сергеевне (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017575);

1.73. площадью 3300,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:350, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017546);

1.74. площадью 3232,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:356, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017553);

1.75. площадью 3184,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:347, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017547);

1.76. площадью 2375,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:264, принадлежащем Кисильчуку Андрею Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893234);

1.77. площадью 2766,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:262, принадлежащем Кисильчуку Андрею Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893242);

1.78. площадью 2456,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:257, принадлежащем Кисильчуку Андрею Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893233);

1.79. площадью 2394,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:256, принадлежащем Кисильчуку Андрею Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893232);

1.80. площадью 2003,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:411, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 20.03.2013 № 1442129);

1.81. площадью 1867,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:380, принадлежащем Скалдину Дмитрию Михайловичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017586);

1.82. площадью 1998,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:373, принадлежащем Скалдину Дмитрию Михайловичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017585);

1.83. площадью 1990,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:424, принадлежащем Скалдину Дмитрию Михайловичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017583);

1.84. площадью 2012,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:432, принадлежащем Скалдину Дмитрию Михайловичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017582);

1.85. площадью 2028,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:423, принадлежащем Скалдину Дмитрию Михайловичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 174225);

1.86. площадью 1999,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:388, принадлежащем Козику Олегу Анатольевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017608);

1.87. площадью 1984,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:392, принадлежащем Козику Олегу Анатольевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017607);

1.88. площадью 2025,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:370, принадлежащем Козику Олегу Анатольевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017606);

1.89. площадью 1980,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:378, принадлежащем Козику Олегу Анатольевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017605);

1.90. площадью 3509,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:372, принадлежащем Козику Олегу Анатольевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017604);

1.91. площадью 4058,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:371, принадлежащем Козику Олегу Анатольевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017603);

1.92. площадью 4069,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:386, принадлежащем Козику Олегу Анатольевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017602);

1.93. площадью 1998,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:389, принадлежащем Скулдину Дмитрию Михайловичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017584);

1.94. площадью 1997,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:420, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 20.03.2013 № 1439687);

1.95. площадью 2019,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:422, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 20.03.2013 № 1440385);

1.96. площадью 2000,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:413, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 20.03.2013 № 1440991);

1.97. площадью 2801,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:402, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 25.12.2012 серия ЯП № 017549);

1.98. площадью 2038,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:406, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 20.03.2013 № 1441583);

1.99. площадью 1866,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:409, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 20.03.2013 № 1442560);

1.100. площадью 2017,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:404, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 21.03.2013 № 1447973);

1.101. площадью 1990,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:408, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 21.03.2013 № 1448990);

1.102. площадью 2018,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:407, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 21.03.2013 № 1451395);

1.103. площадью 2021,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:410, принадлежащем Кисильчуку Петру Николаевичу (извлечение из Государственного реестра права на недвижимое имущество о регистрации права собственности от 21.03.2013 № 1450483);

1.104. площадью 2263,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:277, принадлежащем Кисильчуку Юрию Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893236);

1.105. площадью 2095,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:266, принадлежащем Кисильчуку Юрию Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893239);

1.106. площадью 2138,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:276, принадлежащем Кисильчуку Юрию Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893237);

1.107. площадью 2349,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:268, принадлежащем Кисильчуку Юрию Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893240);

1.108. площадью 2482,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:265, принадлежащем Кисильчуку Юрию Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893238);

1.109. площадью 2195,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:269, принадлежащем Кисильчуку Юрию Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893241);

1.110. площадью 2166,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:278, принадлежащем Кисильчуку Юрию Петровичу (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯМ № 893235);





1.127. площадью 2144,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:428, принадлежащем Скалдиной Анастасии Владимировне (государственный акт на право собственности на земельный участок от 26.12.2012 серия ЯП № 017592);

1.128. площадью 3445,00 кв.м. с кадастровым номером 90:15:040101:235, принадлежащем Сайкину Александру Валерьевичу (свидетельство о государственной регистрации права от 29.07.2015 №90-90/016-90/001/993/2015-2669/2);

2. Данные земельные участки отнести к категории земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (код 2.1).

3. Направить заверенную копию настоящего Постановления Администрации города Алушты Республики Крым в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его опубликования в газете «Алуштинский Вестник».

5. Сектору по вопросам связи с общественностью и средствами массовой информации обнародовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта и опубликовать в газете «Алуштинский Вестник».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы Администрации города Алушта А.В. Чернова, начальника управления градостроительства и архитектуры Администрации города Алушты И.Б. Юрченко.

**Первый заместитель  
Главы Администрации города Алушты**

**А.В. Чернов**