



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АЛУШТЫ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2017 года

г. Алушта

№ 2567

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования городской округ Алушта в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городской округ Алушта на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Совета министров Республики Крым от 31 августа 2017 года № 437 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», Уставом муниципального образования городской округ Алушта, Администрация города Алушты Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования городской округ Алушта в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городской округ Алушта на 2018-2022 годы» (далее – Программа) согласно приложению № 1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в газете «Алуштинский Вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Алушты М.Ю. Бойкова.

Глава администрации города Алушта

Г.И. Огнёва

**Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о
включении дворовых территорий муниципального образования городской округ
Алушта в муниципальную программу «Формирование современной городской среды
муниципального образования городской округ Алушта на 2018-2022 годы»**

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий муниципального образования городской округ Алушта в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования городской округ Алушта на 2018-2022 годы» (далее – Порядок), разработан в целях реализации проекта «Формирование современной городской среды» и определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Алушта (далее – перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий МКД, жители которых приняли участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) организатор отбора дворовых территорий МКД – Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты, который отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее – Организатор отбора);

2) общественная комиссия – комиссия, созданная в соответствии с настоящим постановлением при администрации города Алушты для организации проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией мероприятий приоритетного проекта «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы;

3) комплексное благоустройство дворовых территорий – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;

4) заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД для формирования перечня дворовых территорий по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

5) участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на участие в отборе дворовых территорий МКД;

6) акт обследования дворовых территорий МКД – документ, составленный на основании осмотра дворовых территорий по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку, содержащий перечень имеющихся дефектов элементов благоустройства дворовых территорий МКД и их объемов, подписанный уполномоченными представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен паспорт благоустройства дворовой территории;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, в том числе:

- о лице, уполномоченном на подачу заявки;

- об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;

- об обязательном (финансовом и (или) трудовом) соучастии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

- об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения, за счет средств собственников помещений в МКД;

Указанное решение принимается простым большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных средствах массовой информации муниципального образования городской округ Алушта и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок, установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом по ведению делопроизводства Управления КС и ЖКХ администрации города Алушты, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 14 календарных дней с момента опубликования сообщения на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта о проведении отбора.

В случае изменения срока подачи заявок после опубликования сообщения на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта о проведения отбора срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящего Порядка, с принятыми решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;

- об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий;

2) паспорт благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность, для участника отбора - физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица.

7. Комплексному благоустройству не подлежат дворовые территории многоквартирных

домов, введенных в эксплуатацию позднее 2006 года.

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6. настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД – в приемную Управления КС и ЖКХ администрации города Алушты адресу: г. Алушта, пл. Советская, 1, каб. 65, в рабочие дни с 8-000 до 17-00 час. (перерыв с 12-00 до 13-00 час.).

В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

9. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются специалистом по ведению делопроизводства Управления КС и ЖКХ администрации города Алушты и возвращаются участнику отбора в течение трех рабочих дней с момента подачи заявки.

10. Общественная комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Алушта, указанных в приложении № 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Общественная комиссия при администрации города Алушты для осуществления контроля за реализацией мероприятий приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы (далее – Общественная комиссия) рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

12. Для принятия решения Общественная комиссия запрашивает справку об оплате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт.

Общественная комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

13. Протокол оценки подписывается всеми председателем и секретарем Общественной комиссии и размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Алушта alushta-adm.ru и печатном издании «Алуштинский Вестник» в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

14. Заявка на участие в отборе отклоняется Общественной комиссией в следующих случаях:

- 1) представления пакета документов не в полном объеме;
- 2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3 настоящего

Порядка;

- 3) представления недостоверных сведений.

15. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все заявки на участие в отборе;
- 2) не подано ни одной заявки на участие в отборе;

3) подана только одна заявка на участие в отборе.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий МКД.

17. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий, останется частично нераспределенным среди участников отбора, Организатор отбора в соответствии с критериями отбора дворовых территорий МКД для формирования перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Алушта определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений МКД о проведении комплексного благоустройства дворовой территории МКД.

18. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории МКД уполномоченное собственниками помещений в МКД лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Начальник Управления капитального
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства

В.А. Барков

Заместитель главы администрации

М.Ю. Бойков

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования
адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых
территорий в муниципальном образовании городской округ Алушта

Дата: _____

Куда: в Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Алушты:

298516, г. Алушта, пл. Советская, 1, каб. 63

Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес,
место жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования перечня на проведение работ по комплексному благоустройству
дворовых территорий в МО ГО Алушта,

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить _____

(вид работ, адрес территории МКД)

В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства
работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных
домов в МО ГО Алушта, просим Вас письменно уведомить уполномоченного
предстателя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

Я даю свое согласие администрации города Алушты на обработку, в том числе
автоматизированную, своих персональных данных, указанных в моем обращении
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных
данных».

К настоящей заявке прилагаются документы на ___ л.

Должность _____

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

ПАСПОРТ благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1	Адрес многоквартирного жилого дома*	
1.2	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)*	
1.3	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4	Общая площадь территории, кв. м	
1.5	Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **	

* - при образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1.1. и 1.2. указываются данные для каждого МКД.

** - благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей возрастом до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
2.1	Требуется ремонт дорожного покрытия	да/нет		
2.2	Наличие тротуаров, пешеходных дорожек	да/нет		
2.3	Наличие парковочных мест	да/нет		
2.4	Наличие достаточного освещения территории	да/нет		
2.5	Наличие площадок (детских,	да/нет		

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1	2	3	4	5
	спортивных, для отдыха и т.д.)			
	- количество	ед.		
	- площадь	кв. м		
2.6	Наличие оборудованной контейнерной площадки (выделенная)	ед.		
2.7	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев, цветочного оформления)	да/нет		
2.8	Характеристика освещения:			
	- количество	ед.		
	- достаточность	да/нет		
2.9	Наличие приспособлений для маломобильных групп населения (опорных поручней, специального оборудования на детских и спортивных площадках; спусков, пандусов для обеспечения беспрепятственного перемещения)	да/нет		

Приложение:

Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Дата проведения инвентаризации: «__» _____ 20__ г.

(организация, должность)

(подпись)

/_____/_____
(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ № ____ 201__ (указывается год)
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
_____, ул. _____, дом № _____

Дата проведения «__» _____ 201__ г.

Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений _____ кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений _____ м², _____ % голосов;

нежилых помещений _____ м², _____ % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие _____ % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе _____ человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания _____

секретаря собрания _____

членов счетной комиссии _____

После обмена мнениями предложено провести голосование списком.

Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА _____ м² _____ %

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания _____

секретарь собрания _____

члены счетной комиссии _____

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории МКД и решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО ГО Алушта»

2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий МКД.

3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

4. Об обязательном (финансовом и (или) трудовом) соучастии собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

6. Об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения за счет средств собственников помещений в МКД .

7. О возможном последующем содержании и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений в МКД.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО ГО Алушта», которое финансируются за счет бюджетных средств, с информацией выступил _____

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять МКУ «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;
_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов выступил _____,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры: _____.

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: _____;

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил _____, который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного (финансового и (или) трудового) соучастия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, с информацией выступил _____ и предложил _____.

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников): _____.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение о финансовом соучастии, в части приобретения _____.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил _____,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

_____;
_____;

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;
_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____	м2	_____	%

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

_____;
_____;

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного последующего содержания и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения за счет средств собственников помещений в МКД с информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:
(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;
_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА	_____	м2	_____	%
ПРОТИВ	_____	м2	_____	%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий за счет средств собственников помещений в МКД с информацией выступил _____ и предложил утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за содержание элементов видеонаблюдения, установленных в рамках мероприятий.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

_____;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА _____ м2 _____ %

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по седьмому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить предлагаемый обслуживающей организацией размер платы за элементы видеонаблюдения, установленные в рамках мероприятий.

Председатель собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Секретарь собрания _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- лист регистрации

- лист голосования собственников по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

**Критерии
отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования перечня
дворовых территорий на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании городской округ Алушта**

В целях определения участников отбора дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Алушта общественная комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Общественная комиссия по проведению отбора дворовых территорий МКД осуществляет оценку дворовых территорий МКД для формирования перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании городской округ Алушта по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома.

2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

3. Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

4. Техническое состояние дворовой территории МКД не соответствует установленным требованиям.

Определяется на основании визуального осмотра комиссии;

5. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД, взносов в фонд капитального ремонта).

Определяется по данным, представленным НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» для взносов в фонд капитального ремонта; определяется по данным, представленным управляющими организациями или ТСН/ТСЖ, в зависимости от формы управления МКД. Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов;

6. Финансовое и (или) трудовое соучастие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

7. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего от общего числа голосов принимающих участие в собрании.

Отбор дворовых территорий МКД осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящему Критериям и в соответствии с фактическим финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования городской округ Алушта.

**Балльная оценка
критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для
формирования перечня дворовых территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании городской округ Алушта**

N п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 41 и более лет	8
	б) от 31 до 40 лет	6
	в) от 21 до 30 лет	3
	г) от 16 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет	8
	б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет	6
	в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет	3
	г) капитальный ремонт произведен более 8 лет	1
3.	Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории многоквартирного дома:	
	а) капитальный ремонт не производился в течение 10 лет	8
	б) капитальный ремонт не производился в течение 15 лет	10
	в) капитальный ремонт не производился менее 10 лет	1
4.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6

	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	в) тротуар:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
5.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5 %	3
	от 6 до 10 %	1
	свыше 10 %	0
6.	Финансовое и (или) трудовое соучастие собственников:	
	Финансовое и трудовое соучастие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	5
	Финансовое соучастие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	3
	Трудовое соучастие собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории	2
7.	Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов:	
	а) от 98,1 до 100 %	10
	б) от 95,1 до 98 %	8
	в) от 91,1 до 95 %	6
	г) от 85,1 до 91 %	3
	д) от 70,1 до 85 %	1
	е) от 50% до 70 %	0

АКТ приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

«__» _____ 201__ г.

г. Алушта

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Алушты», в лице начальника _____ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений _____ многоквартирного _____ дома, расположенного по адресу: г. Алушта, пос./с./пгт. _____, ул. _____, д. _____ (далее - МКД), _____ Ф.И.О. доверенного _____ лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «__» _____ 201__ г. № _____ (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник), составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов муниципального образования городской округ Алушта, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке и в соответствии с Порядком проведения отбора дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципального образования городской округ Алушта.

Подписи сторон:

Заказчик

Собственник

Управляющая организации

М.П._____
М.П.